

PLAN ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

İlimiz, Efeler İlçesi Meşrutiyet Mahallesi 2453 ada 4 parsel nolu, 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre Temel Eğitim Tesis Alanında kalan taşınmaz için, Efeler Belediye Meclisi'nin 05.03.2018 tarih ve 84 sayılı kararı, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.03.2018 tarih ve 125 sayılı kararı ile onaylı UIP-2129,107 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapı yaklaşma mesafeleri kuzey ve doğuda 10 metre, güney ve batıda 5 metre olan, Emsal E=2.40 Yençok=18.65 (5 kat) yapılaşma koşullu ilkokul alanında kalan taşınmaz için, yapı yaklaşma mesafeleri 5 metre, Yençok:25.50m ve Emsal E=2.50 yapılaşma koşullu Orta Okul Alanı kullanımı getirilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Efeler Belediye Meclisinin 03.12.2021 tarih ve 250 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiş ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2022 tarih ve 13 sayılı kararı ile yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey ve doğu yönünden 10 m olarak düzenlenmesi koşuluyla tadilen onaylanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi gereğince **01.02.2022** tarihinde **bir aylık (30 gün)** askı süresi için Efeler Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda ve Efeler Belediyesinin internet sayfasında (<http://www.efeler.bel.tr>) askıya çıkarılmıştır. İmar Planları hakkında varsa yapılacak itirazların bu **bir aylık (30 gün)** askı süresinde Efeler Belediyesi'ne gerekçeleri ile yazılı olarak iletilmesi gerekmektedir.

İlķim OBA
Şehir ve Bölge Plancısı

Nail ÖZDAĞ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Efeler Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü