



MEVCUT UYGULAMA
İMAR PLANI
EFELER- AYDIN
19-J-1
MEŞRUTİYET MAHALLESİ
2543 ADA VE 4 PARSEL
1/1000

M.Ş. MEŞ. YUNİ BAŞÇIVAN
13/12/2021
2543

TASARIM PLANLAMA

Yediyül Mahallesi 1006 Sk. Erdoğan Apt.
No:8 Efeler / AYDIN Gsm: 0 542 291 69 58
Efeler Vergi Dairesi : 325 663 552 18

AYŞE NUR KÜÇÜK
ŞEHİR PLANÇISI
F GRUBU
ODA SİCİL NO: 7713

Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
Tarih ve Sayılı Kararı ile 3194 Sayılı İmar
Kanununun 5. Maddesinin b bendi ve 5216 Sayılı
Üyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin
b bendine göre onaylanmıştır.

Planın
EFELER
13.12.2021 250
Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
Sayılı Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 7. maddesinin
b bendine göre onaylanmıştır. 13.01.2022
Uf. 09090498



AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ
MEŞRUTİYET MAHALLESİ
2453 ADA 1 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM
SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

ORTAOKUL ALANI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=2.50 EMSAL

Yapı=25.50 m BİNA YÜKSEKLİĞİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

Ö.A-5.1 ÖNEMLİ ALAN VE SINIFI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ

1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN RAPORU VE PLAN İZAFASI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. AYDIN ÇEVRE VE BERRİHLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 18.02.2019 TARİHİNDE ORANILAN EFELER İLÇESİ İMAR PLANINA ESAS HESOLUK-İDTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE, PARSEL ÖLÇEĞİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜD SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
3. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MENZULAT HÜKÜMLERİNE VE ORANLI AYDIN EFELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

