



EFELER

(AVD)

M19-b-17-a-4-c



[Signature]
Mühür
Mühür

[Signature]
Mühür

[Signature]
Mühür



[Signature]
Mühür

EFELER-M19-b-17-a-4-c



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EFELER- AYDIN

M19-b-17-a-4-b

İŞIKLI MAHALLESİ
1615 PARSELLER

1/1000

GRUP PLANLAMA
RİMENKUL DEĞERLEME
KAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Nispetiye Mecidiyeköy Bulvarı No: 11/15 Efeleler AYDIN
Etiler Kat: 89 Tic. Sic. No: 15722 Mersis No: 0950419847310014
Efeleler Vergi Dairesi : 904 079 047

AYDIN YILMAZ
M.Ş. M.Ş.
M.Ş. M.Ş.
M.Ş. M.Ş.

YAPILAN PLAN İŞLEM NO : LİP-09505826
DEĞİŞİKLİK PLAN İŞLEM NO : -
MAHALLE : İŞIKLI
İMAR PAFTA NO : M19-B-17-A-4-B
KADASTRO PAFTA/ADAMPARSEL NO : 1615 PARSEL
ÖLÇEK : 1/1000

03/11/2021 tarih ve 226 sayılı Efeleler Belediye Meclisinde
kararı ile Aydın Efeleler 1/1000 ölçekli nazım imar planına uygun
alanlarına karar verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı
değişikliği teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediye
Kanunu'nun 71/a maddesine göre değerlendirilmek üzere
Aydın Büyükşehir Belediye Meclisine kelimesi uygun görülmüştür.

1/1000
M.Ş. M.Ş.
M.Ş. M.Ş.

Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2022
Tarih ve 12... Sayılı Kararı ile 3194 Sayılı İmar
Kanununun 5. Maddesinin 6 bendi ve 5216 Sayılı
Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin
b. bendi ile onaylanmıştır.

İmar : LİP-09505826.....

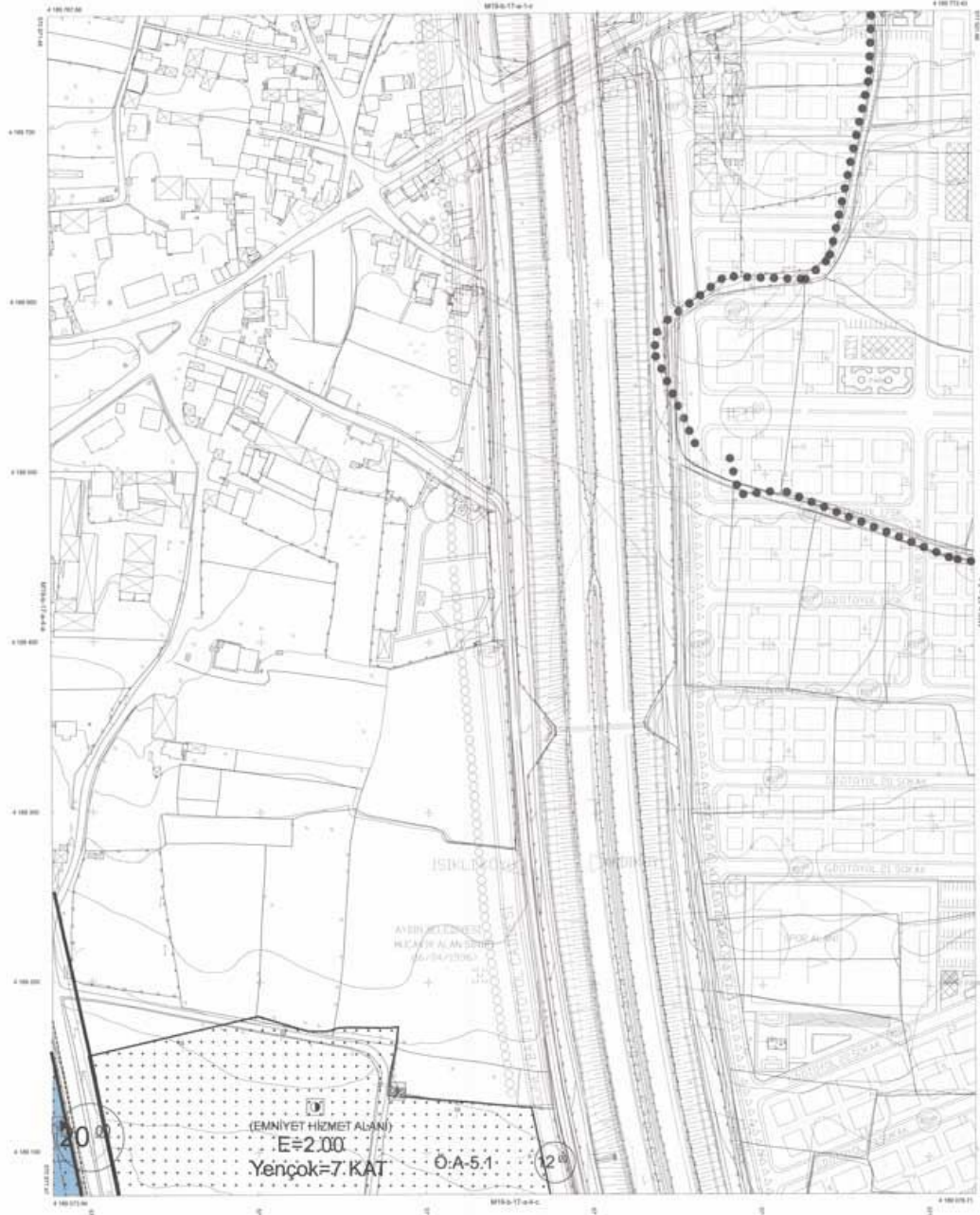
Evrim KARAKOZ
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanı

EFELER

(AYDIN)

M19-b-17-a-4-b

M19-b-17-a-4-b



Her ne kadar ki bu planın hazırlanması ve onaylanması için gerekli olan verileri sağlamak üzere, ilgilili kurum ve kuruluşlarınca sağlanan ve bu planın hazırlanmasında kullanılan verilerin doğruluğundan ve güncelliğinden sorumlu değildir.

Ali Kemal
Mühür
Mühür

M. Emin
Mühür
Mühür

Uzun
Mühür
Mühür

Emin KARAKÖZ
Mühür
Karaköz

1/1000

MİLLİETİN İZİNİ ALINILARAK
BİR KOPYA
MİLLİ ARŞİNE
GİRİLMİŞTİR.

EFELER M19-b-17-a-4-b



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EFELER- AYDIN

M19-b-17-a-4-a
IŞIKLI MAHALLESİ
1615 PARSELLER
1/1000



YILDIZGRUP PLANLAMA

GAYRİMENKUL DEĞERLEME
İNŞAAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Konturay Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No: 1615 Efeler/AYDIN
Tic. Sic. No: 214 40 06 Tic. Sic. No: 16795 Menkul No: 2004 4790 4730 0114
Efeler Vergi Dairesi : 034 0750 04 03

YILDIZGRUP PLANLAMA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME
İNŞAAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Konturay Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No: 1615 Efeler/AYDIN
Tic. Sic. No: 214 40 06 Tic. Sic. No: 16795 Menkul No: 2004 4790 4730 0114
Efeler Vergi Dairesi : 034 0750 04 03

ÖZGÜN PLAN İŞLEM NO : DİP-09505826
DEĞİŞİKLİK PLAN İŞLEM NO : —
MAHALLE : IŞIKLI
İMAR PAFTA NO : M19-b-17-a-4-a
KADASTRO PAFTA/AD/PARSEL NO : 1615 PARSEL
ÖLÇEK : 1/1000

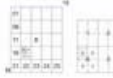
03.11.2021 tarih ve 226 sayılı Efeler İlçe Belediye Meclisinde
kavri Re. Aydın Efeler 1/5000 ölçekli nazım imar planını uygun
olup olmadığına karar verilmiş 1/1000 ölçekli uygulama imar planı
değişikliği teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediye
Kanunu'nun 70ü maddesine göre değerlendirilerek Aydın
Büyükşehir Belediye Meclisine belirlenmiş olup görüşülmüştür.

M. FATİH TAY
Belediye Başkanı

Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi 13.01.2022
Tarih ve 12... Sayılı Kararı ile 3194 Sayılı İmar
Kanununun 6 maddesinin b bendi ve 5216 Sayılı
Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin
b bendine göre onaylanmıştır.
Etiler: DİP: 09505826



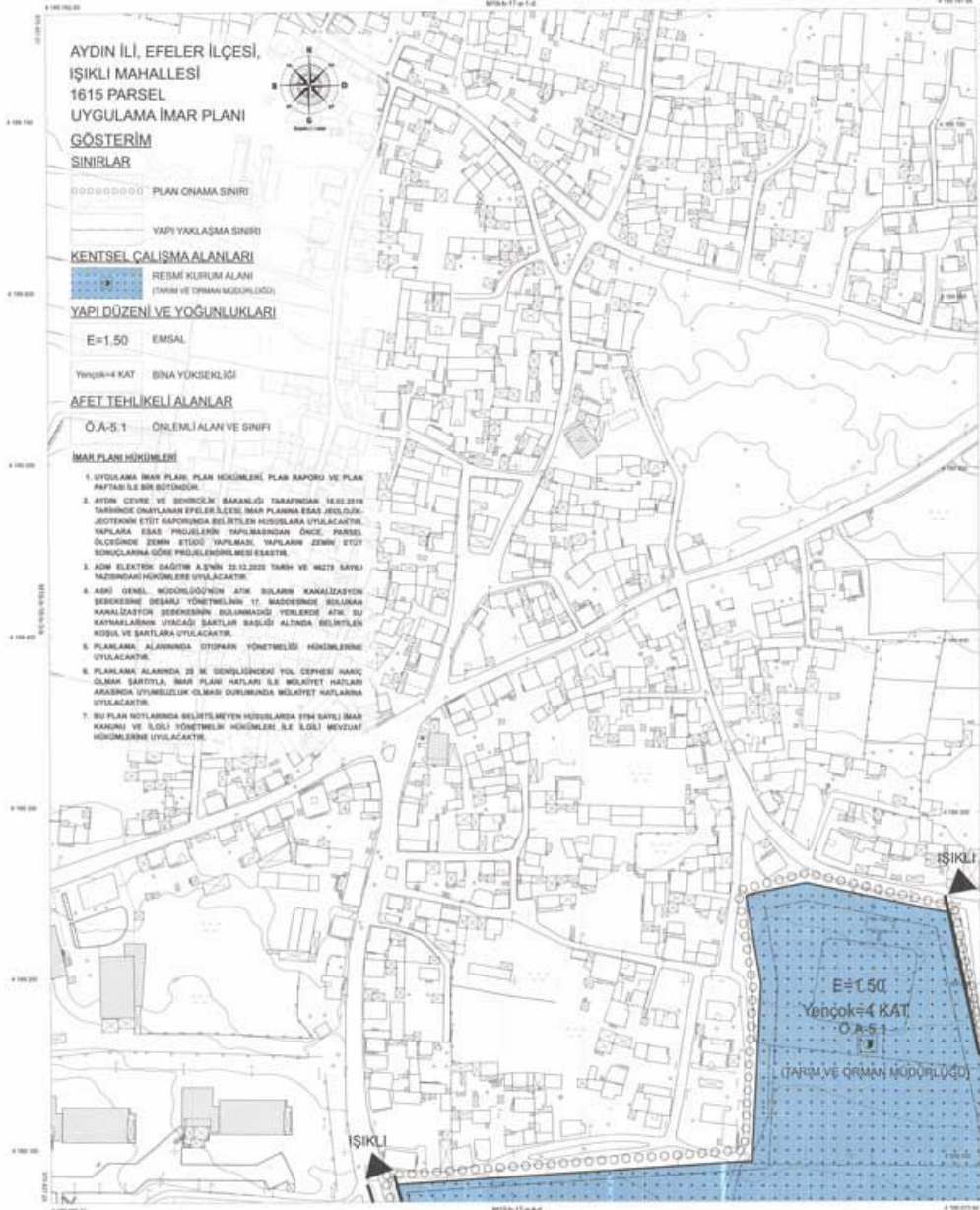
EMRAKARAOZ
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanı



EFELER (AYDIN)

M19-b-17-a-4-a

M19-b-17-a-4-a



AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ, IŞIKLI MAHALLESİ 1615 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI GÖSTERİM SINIRLAR

PLAN ÇIZAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

RESMİ KURUM ALANI
(TARIM VE ORMAN MODÜRLÜĞÜ)

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=1,50 EMSAL

Yerçek=4 KAT BİNA YÜKSEKLİĞİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

Ö.A-5-1 ÇNLEMLİ ALAN VE SINIFI

İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

1. UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN RAPORU VE PLAN FAZLASI İLE BİR GÖTÜRÜMÜR.
2. AYDIN ÇEVRE VE BİNA BAKANLIĞI TARAFINDAN 04.02.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN EFELER İLÇESİ İMAR PLANINA ESAS JEODÜZÜM ÇİZİMİNİN ETİT RAPORUNDA BELİTLEN HESUPLARA UYULACAKTIR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE, PARSEL ÖLÇÜSÜNDE ZEMİN ETİDÜMÜ YAPILMADI, YAPILARIN ZEMİN ETİT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
3. ADI ELEKTRİK SAĞIYIM A.Ş.'NİN 23.12.2022 TARİH VE 46273 SAYILI YAZINDAKİ HÜKÜMLERİ UYULACAKTIR.
4. ASKI GEMELİ HÜCREDİNGİNİN ATIK SULARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE DEĞERLİ YÖNTEMLERİNİN İYİ BAĞDANINDA BULUNAN KANALİZASYON SİSTEMİNİN BULUNMADUĞU YERLERDE ATIK SU KAYNAKLARININ UYACI SARTLAR BAŞLIĞI ALTINDA BELİTLEN KURSU VE SARTLARA UYULACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANINDA İTİPAREN YÖNTEMLERİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANINDA 25 M. DÜŞÜĞÜNDEKİ TOL ÇEVRESİ HAÇIÇ ÇIKAR SARTIYLA, İMAR PLANI HATLARI İLE İNKAİYET HATLARINI ARAKINDA UYUMSİZLİK OLARAK DÜŞÜNÜNDÜ BELİTLEN HATLARINA UYULACAKTIR.
7. BU PLAN NOTLARINDA BELİTLENMEYEN HESUPLARDA 194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNTEMLERİ HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

AYDIN İLÇESİ İMAR BAKANLIĞI
AYDIN İLÇESİ İMAR BAKANLIĞI
AYDIN İLÇESİ İMAR BAKANLIĞI

AYDIN İLÇESİ İMAR BAKANLIĞI
AYDIN İLÇESİ İMAR BAKANLIĞI

AYDIN İLÇESİ İMAR BAKANLIĞI
AYDIN İLÇESİ İMAR BAKANLIĞI



E.05

AYDIN İLÇESİ İMAR BAKANLIĞI
AYDIN İLÇESİ İMAR BAKANLIĞI

AYDIN İLÇESİ İMAR BAKANLIĞI
AYDIN İLÇESİ İMAR BAKANLIĞI

EFELER-M19-b-17-a-4-a
AYDIN İLÇESİ İMAR BAKANLIĞI



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EFELER- AYDIN

M19-b-17-a-4-d

İŞIKLI MAHALLESİ
1615 PARSELLER

1/1000



YILDIZGRUP PLANLAMA

GAYRİMENKUL DEĞERLEME
İNŞAAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Kurtuluş Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No: 1815 - Efeler AYDIN
Tel: 0 251 214 40 09 Tlx. Sic. No: 15722 Mersis No: 0904 0790 4730 0114
Efeler Vergi Dairesi : 904 079 0473

AYLA YÜKSEL
EKİM PLANCI
4 GRUPLU
ODM NO: 94

YÜRÜRLÜK PLAN İŞLEM NO : M19-09505826
DEĞİŞİKLİK PLAN İŞLEM NO : -
MAHALLE : İŞIKLI
İMAR PAFTA NO : M19-B-17-A-4-d
KADASTRO PAFTA/AD/PARSEL NO : 1615 PARSEL
ÖLÇEK : 1/1000

03/11/2021 tarih ve 226 sayılı Efeler Belediye Meclisinin
Kararı ile Aydın Etiler 15503 şifreli esaslı İmar planına uygun
oluşturulan karar verilen 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı
değişikliği tasitli 5216 sayılı Büyükşehir Belediye
Kanunu'nun 7(b) maddesine göre değerlendirilmesine üzere
Aydın Büyükşehir Belediye Meclisine itilmesi uygun görülmüştür.

11/11/2021
M. Ferit ATAY
Belediye Başkanı

Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.01.2022
Tarih ve 12 Sayılı Kararı ile 3194 Sayılı İmar
Kanunu'nun 5 Maddesinin b bendi ve 5216 Sayılı
Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin
b bendinde göre onaylanmıştır.

Plan No: M19-09505826



Ali KARAKOZ
Aydın Büyükşehir Belediyesi
Belediye Meclisi

EFELER

(AYDIN)

M/9-b/17-a-4-d

M/9-b/17-a-4-d

E=1:50
Yançık-4 KAT
O.A-5:1
EĞİLİM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ

13

TARLALARA



1/1000

Her ne kadar da bu harita bir teknik harita olarak hazırlanmış olsa da, haritanın doğruluğu ve güncelliği için harita sahibinin harita ile ilgili bilgileri güncel tutması gerekmektedir.

Handwritten signature
Mühür

Handwritten signature
Mühür

Handwritten signature
Mühür



Erol KARACİE
Aydın Büyükşehir Belediyesi
Mühür 1987

Handwritten signature

EFELER M/9-b/17-a-4-d
AYDIN