

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.01.2022

Karar No:12

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Işıklı Mahallesi, 1615 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

07.01.2022 tarih 81076 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Işıklı Mahallesi, maliye hazinesi adına kayıtlı Tarım ve Orman Bakanlığına tahsisli tapununun 39727,59 m² yüzölçümlü 1615 numaralı parseli üzerinde Kamu Hizmet Alanı amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.05.2021 tarih ve 161 sayılı kararı ile onaylanmış olup üst ölçek plan kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Efeler Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 226 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onanması hususunda Efeler Belediye Başkanlığının bila tarih ve 236554 sayılı yazısı ile tarafımıza sunulmuştur.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı hakkında tarafımızca yapılan incelemede;

- 1- Bahse konu alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 18.02.2019 tarihinde onaylanan Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu'nda kaldığı ve jeolojik etüt raporunun imar planına işlendiği,
- 2- 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile arazi kullanım kararının Kamu Hizmet Alanı olarak düzenlendiği, alanda nazım imar planına uygun olarak yapılması düşünülen bilgi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının dosya ekinde gönderildiği ve uygulama imar planı ile yapılaşma koşullarının E=1,5 Y_{ençok}: (4 kat), çekme mesafelerinin güney ve batı yönünden 5 m, diğer yönlerden 10 m olarak belirlendiği,
- 3- Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde yapılanma koşullarının bilgi paftasına uygun olarak E=1,5 Y_{ençok}: (4 kat), çekme mesafelerinin güney ve batı yönünden 5 m, diğer yönlerden 10 m olarak belirlendiği,
- 4- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlandığı,
- 5- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10.(2) maddesi uyarınca, söz konusu imar planı değişikliği önerisindeki gösterimlerde, yönetmeliğin Ek-1/d uygulama imar planı gösterimlerine ve Ek-1e detay kataloğu gösterimlerine uyulduğu,
- 6- Bahse konu alana ilişkin ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşlerin alındığı, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 1990530 sayılı yazısında söz konusu taşınmazın hizmet binası yapılmak üzere Tarım ve Orman Bakanlığı (Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı) adına ön tahsis süresinin sona erdiği 10.03.2021 tarihinden itibaren 2 (iki) yıl süre ile yeniden ön tahsisinin Müdürlük Makamının 14.10.2021 tarih ve 1971412 sayılı Olur ile uygun görüldüğü,
- 7- Söz konusu parselin Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Tarım Alanında kaldığı Çevre Düzeni Planının Genel Hükümlerinin 7.43 maddesi kapsamında Kamu Hizmet Alanı olarak planlama çalışmasının yürütüldüğü tespit edilmiştir.

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.01.2022

Karar No:12

İlimiz, Efeler İlçesi, Işıklı Mahallesi, maliye hazinesi adına kayıtlı Tarım ve Orman Bakanlığına tahsisli tapunun 39727,59 m² yüzölçümlü 1615 numaralı parseli üzerinde Kamu Hizmet Alanı amaçlı hazırlanan UİP:09505826 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

07.01.2022 tarih 81076 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 11.01.2022 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Işıklı Mahallesi, maliye hazinesi adına kayıtlı Tarım ve Orman Bakanlığına tahsisli tapunun 39727,59 m² yüzölçümlü 1615 numaralı parseli üzerinde Kamu Hizmet Alanı amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.05.2021 tarih ve 161 sayılı kararı ile onaylanmış olup üst ölçek plan kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Efeler Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 226 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onanması hususunda Efeler Belediye Başkanlığının bila tarih ve 236554 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir. UİP:09505826 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin onaylanması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 13.01.2022 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Işıklı Mahallesi, 1615 parseli ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Eyrim KARAKOZ
Büyükşehir Belediye

Başkan V.

TASDİK OLUNUR

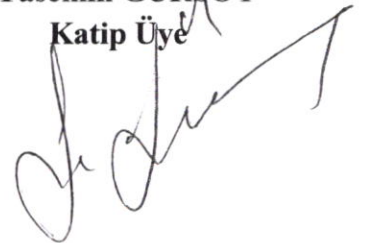
13.01.2022

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

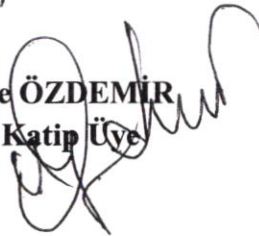
Hatice KURBAN
Katip Üye



Yasemin GÜRŞOY
Katip Üye



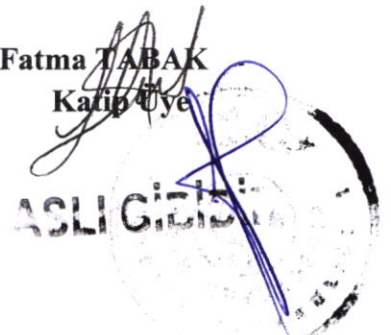
Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye



Semra YÜCEL
Katip Üye



Fatma TABAK
Katip Üye



ASLI GİBİ