

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 226
KARAR TARİHİ : 03/11/2021
EVRAK NO : 230708
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : İMAR UYGULAMASI HK,

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M. Fatih ATAY
Katip Üye :Ahmet Mithat TAŞDAN
Katip Üye :Münevver GÖKTAŞ

K A R A R I N Ö Z Ü

IŞIKLI MAHALLESİ 1615 PARSELDE UYGULAMA İMAR PLANI

M E C L İ S K A R A R I

İlimiz, Efeler İlçesi Işıklı Mahallesi 1615 parsel nolu, Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 26.05.2021 tarih ve 161 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kamu Hizmet Alanına (Tarım İl Müdürlüğü) kalan taşınmaz için E:1.50 Yençok:4 kat koşullu Resmi Kurum Alanı (Tarım ve Orman Müdürlüğü) kullanımı getirmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talep edilmiştir. Müdürlüğümüzce Mekânsal planların yapımına ve uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun uygulama yönetmeliklerinden olan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelemede, a) Plan teklifine konu taşınmazın da yer aldığı alanda 18.02.2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporuna göre Ö.A.5.1 alanında yer aldığı görülmüştür. b) İmar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda; 1615 nolu parselde Tarım ve Orman Müdürlüğü Hizmet Binası yapılmak istenmekte olup üst ölçekli planlara uygun olarak istenen amaca yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Resmi Kurum Alanı" kullanım kararı getirilmesi işlemi kapsadığı ifade edilmiştir. c) 26(4) maddesi kapsamında incelendiğinde, imar planı önerilen taşınmazın yakın çevresinde E:2.00 yençok.7 kat koşullu Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü), Işıklı Köyü yerleşim alanının bulunduğu gözlemlenmiştir. d) 10.(2) maddesi kapsamında, söz konusu plan değişikliği önerisindeki gösterimlerin, yönetmeliğin EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uyulduğu görülmüştür. e) İmar planına esas kurum görüşlerinin geldiği ancak; ASKİ, ADM, UKOME görüş yazılarında plan notlarına eklenmesi gereken maddelerin olduğu; taşınmazın İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne tahsis edildiğine dair belgenin süresinin dolduğu görülmüştür.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım plâna uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden bu hususta öneri plan değişikliğinin uygun olup olmadığı hakkında karar alınmak üzere 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisi içeren 230708 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş; komisyonun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesine göre kamu yararı amaçlı olduğu gerekçesiyle uygun olduğu...`na dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi Işıklı Mahallesi 1615 parsel nolu, Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 26.05.2021 tarih ve 161 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kamu Hizmet Alanına (Tarım İl Müdürlüğü) kalan taşınmaz için E:1.50 Yençok:4 kat koşullu Resmi Kurum Alanı (Tarım ve Orman Müdürlüğü) kullanımı getirmesi amaçlı TEKLİF-09451762 UİP-09505826 plan işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesine göre kamu yararı amaçlı olduğu gerekçesiyle uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy çokluğu ile karar verildi.

M.Fatih ATAY
Belediye Başkanı

Ahmet Mithat TAŞDAN
Katip Üye

Münevver GÖKTAŞ
Katip Üye