



TASARIM PLANLAMA

Yediyüzlü Mahallesi 1006 Sk. Erdoğan Apt.
No:8 Efele / AYDIN / Gsm: 0 542 291 69 58
Efele Vergi Dairesi : 325 663 552 18

AYŞE NUR KUÇUK
ŞEHİR PLANCISI
F GRUBU
ODA SİCİL NO: 7713

MEDENUNUR BAHCIVAN
18-K-III
1/1000
AYDIN
1121 ADA VE 309 PARSEL
1/1000

YÜRÜLÜKTEKİ PLAN İŞLEM NO : UİP-2129
DEĞİŞİKLİK PLAN İŞLEM NO : UİP-09008207
MAHALLE : CUMHURİYET
İMAR PAFTA NO : 18K-III
KADASTRO PAFTA/ADAPARSEL NO : 1121 Ada 309 Parsel
ÖLÇEK : 1/1000

03.12.2021 219 sayılı Efeler Belediye Meclisi'nde
Aydın İmar Kanunu'nun 15500 ölçekli esaslı imar planına uygun
aldırılmasına karar verilmiş 1/1000 ölçekli uygulama imar planı
değişikliği teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediye
Kanunu'nun 78'ü maddesine göre değerlendirilerek Aydın
Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmuştur.

M. Fatih AYRIL
Beşir

Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/01/2022
Tarih ve ...9... Sayılı Kararı ile 3194 Sayılı İmar
Kanununun 6 Maddesinin b bendi ve 5216 Sayılı
Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin
B bendine göre onaylanmıştır.

no: UİP:09008207





TASARIM PLANLAMA

Yediyüzlü Mahallesi 1006 Sk. Erdogdu Apt.
No:8 Efeler / AYDIN Gsm: 0 542 291 69 58
Efeler Vergi Dairesi : 325 663 552 18

AYŞE NUR KÜÇÜK
ŞEHİR PLANCISI
F GRUBU
ODA SİCİL NO: 7713

MEHMET NUR BAĞCIVAN
1006 SK. 1000
AYŞE NUR KÜÇÜK
ŞEHİR PLANCISI
F GRUBU
ODA SİCİL NO: 7713

YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN İŞLEM NO : **UİP-2129**
DEĞİŞİKLİK PLAN İŞLEM NO : **UİP-09008207**
MAHALLE : **CUMHURİYET**
İMAR PAFTA NO : **18K-IV**
KADASTRO PAFTA/ADA/PARSEL NO : **1121 Ada 309 Parsel**
ÖLÇEK : **1/1000**

03.12.2021 Tarihli 249 sayılı Efeler Belediye Meclisi Kararı ile 1121 Ada 309 Parsel İmar Planında değişiklik yapılarak 18K-IV sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin b bendine göre onaylanmıştır.

M. Kadir ATAY
Belediye Başkanı

Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.01.2022 Tarih ve ... Sayılı Kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 7. Maddesinin b bendi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin b bendine göre onaylanmıştır.
UİP: **UİP-09008207**

EMİN KARAKOZ
Aydın Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ
CUMHURİYET MAHALLESİ
1121 ADA 309 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



**GÖSTERİM
SINIRLAR**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
— YAPI YAKLAŞMA SINIRI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- ORTAKUL ALANI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- E=2.00 EMSAL
BİNA YÜKSEKLİĞİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- O.A-5.1 ÖNEMLİ ALAN VE SINIFI

1:5000 ÖLÇEĞİNDE UYGULANAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HESAPLAMA

1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÖKÜMLERİ, PLAN RAPORU VE PLAN İHTİŞAR İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. AYDIN ŞEHİR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 19.02.2019 TARİHİNDE ÖN İMAR PLANI EFELER İLÇESİ İMAR PLANINA ESAS İZLENİM RAPORUNUN ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. İNŞAATA ESAS ALINILAN İNŞAATIN İNŞAATIN ÖZEL PARSEL ÖLÇÜSÜNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILAN İNŞAATIN ZEMİN ETÜD SONUÇLARINA GÖRE PROJELENERMİŞESİDİR.
3. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÖKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÖKÜMLERİNE VE ÖZEL ATÖRESİLERİ İYİNE ÖLÇÜK UYGULAMA İMAR PLANI HÖKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

