

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.01.2022

Karar No:9

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1121 ada 309 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

07.01.2022 tarih 81074 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1121 ada 309 parselde kayıtlı, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında her cephede 10m yapı yaklaşma mesafesi bulunan İlköğretim Alanında kalan taşınmazın Ortaokul Alanına dönüştürülerek alana E=2.00, Yençok: 25.50m yapılaşma koşulu ile her cephede 5m yapı yaklaşma mesafesi düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Efeler Belediye Meclisinin 03.12.2021 tarihli ve 249 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanmak üzere Efeler Belediye Başkanlığının tarihsiz ve 240347 sayılı yazısı ile tarafımıza sunulmuştur.

Tarafımızca yapılan incelemede;

- 1- Bahse konu alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 18.02.2019 tarihinde onaylanan İmar Planına esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu'nda kaldığı ve jeolojik etüt raporunun plan paftasına ve plan notlarına aktarıldığı,
- 2- Uygulama İmar Planının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olacak şekilde plan müellifi tarafından imzalandığı,
- 3- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında ve coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlanarak elektronik ortamda (CD, harici bellek, vb.) sunulduğu,
- 4- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 10.(2) maddesi uyarınca, söz konusu imar planı değişikliği önerisinde gösterimlerde, yönetmeliğin EK-1d uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,
- 5- Plan değişikliğine ilişkin 1121 ada 309 numaralı parselin maliye hazinesi ve şahıs mülkiyetinde bulunduğu, şahıs mülkiyetinde kalan kısım için kamulaştırma kararının bulunduğu ancak henüz kamulaştırma işlemlerinin tamamlanmadığı,
- 6- Plan değişikliğine ilişkin planlama alanında veya komşu parsellerinde tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıkların olup-olmadığı ve alanın herhangi bir sit alanında kalıp-kalmadığı ile ilgili olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün görüşünün bulunduğu ancak Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü görüşünün dosya ekinde bulunmadığı tespit edilmiştir.

Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1121 ada 309 parselde kayıtlı, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında her cephede 10m yapı yaklaşma mesafesi bulunan İlköğretim Alanında kalan taşınmazın Ortaokul Alanına dönüştürülerek alana E=2.00, Yençok: 25.50m yapılaşma koşulu ile her cephede 5m yapı yaklaşma mesafesi düzenlenmesi amaçlı hazırlanan UİP-09008207 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." denilmektedir.

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.01.2022

Karar No:9

07.01.2022 tarih 81074 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 11.01.2022 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1121 ada 309 parselde kayıtlı, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında her cephede 10m yapı yaklaşma mesafesi bulunan İlköğretim Alanında kalan taşınmazın Ortaokul Alanına dönüştürülerek alana E=2.00, Yençok: 25.50m yapılaşma koşulu ile her cephede 5m yapı yaklaşma mesafesi düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Efeler Belediye Meclisinin 03.12.2021 tarihli ve 249 sayılı kararı ile uygun görülerek, Efeler Belediyesinin tarihsiz ve 240347 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UİP-09008207 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 13.01.2022 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1121 ada 309 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

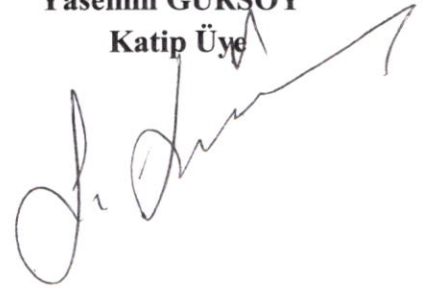
Eyrim KARAKOZ
Büyükşehir Belediye
Başkan V.

TASDİK OLUNUR
13.01.2022
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

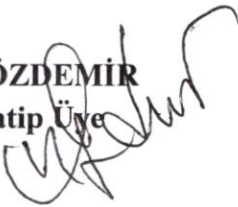
Hatice KURBAN
Katip Üye



Yasemin GÜRSOY
Katip Üye



Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye



Semra YÜCEL
Katip Üye



Fatma TABAK
Katip Üye

