







YILDIZGÖP  
PLANLAMA

UYGULAMA DİMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ  
EFELER - AYDIN  
2013-IV  
MÜHÜR NO: 00000000000000000000  
01/0000

YILDIZGÖP  
Mühür No: 5342

MÜHÜR NO: 00000000000000000000  
01/0000

KONULAN PARSEL NO: 2130  
KONULAN PARSEL NO: 02265941  
MÜHÜR NO: 022-18  
MÜHÜR NO: 633 ADA 68 VE 69 PARSELLER  
ÖLÇÜ: 1 YER

02.11.2021 - 200

02.11.2021  
Mühür No: 02265941

AYDIN İLİ EFELER İÇESİ  
MESRUTİYET MAHALLESİ  
636 ADA 66 VE 69 PARSELLER VE BATIŞI  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

**ÖZETİNE  
SINIRLAR**

----- İmar Planı Değişikliği Sınırı

**AKİVE TESVİHLANLAR**

----- Park Alanı

**HEFT TEHLİRLANLAR**

----- Ç.A.5.1 (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı)

**KARAYOLLAR**

----- 10m Geni Yolu

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ**

1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN RAPORU VE PLAN PAFTASI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM GÖREŞİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN GECİR YOLU İZİN BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR.
4. AYDIN SU VE KANALİZASYON İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 2444 SAYILI 06.02.2011 TARİHLİ YAZIYINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
5. ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN ELEKTRİK KUVVETLİ ANA TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN GÖRÜŞÜ ALINMADAN İMFA RÜHSATI DÜZENLENEMEZ.
6. AYDIN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 18.02.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN EFELER İÇESİ İMAR PLANI ESAS JEOLÖK-İJOTEKNIK ETUT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE, PARSEL ÖLÇÜĞÜNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI YAPILARIN ZEMİN ETÜD SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
7. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİN HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEYDAT HÜKÜMLERİNE VE ORAYLI AYDIN EFELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

