

T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.01.2022

Karar No:14

**Konunun Özü:** Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 639 ada 68 ve 69 parsellerin batısında yer alan tescil harici alan ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

07.01.2022 tarih 81073 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesinde bulunan, tapuda 639 ada 68 ve 69 parsel numaralı taşınmazların batısında yer alan, eski 1/5000 ölçekli nazım imar planında park ve taşıt yolu kullanımında kalan alanda, taşıt yolu ile park alanında düzenleme yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2021 tarih ve 303 sayılı kararı ile onaylanmış olup, bu kapsamda hazırlanan UİP-09265971 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 230 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere Efeler Belediyesinin tarihsiz ve 236579 sayılı yazısı ile tarafımıza sunulmuştur.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin olarak yapılan incelemede;

1- Bahse konu alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 18.02.2019 tarihinde onaylı imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda Önemli Alan 5.1 kapsamında kaldığı ve jeolojik etüt raporu kararlarının plan paftasına aktarıldığı,

2- Değişikliğe konu alanın eski 1/5000 ölçekli nazım imar planında 4165m<sup>2</sup> büyüklüğünde çocuk bahçesi, 2749m<sup>2</sup> park alanı ve 24m genişliğinde taşıt yolu kullanımında kaldığı ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 24m genişliğindeki taşıt yolunun 68 ve 69 parsel numaralı taşınmazların batısına kaydırıldığı ve taşıt yolunun batısında da 7384 m<sup>2</sup> park alanı düzenlendiği,

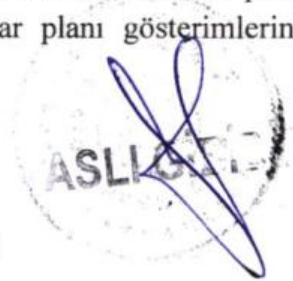
3- Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan ve Efeler Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarihli ve 230 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park, çocuk bahçesi ve taşıt yolu kullanımında kalan alanda taşıt yolunun 68 ve 69 parselin batısına kaydırıldığı, ve taşıt yolunun batısında 4194 m<sup>2</sup> çocuk bahçesi, 3016 m<sup>2</sup> park alanı düzenlendiği, park alanı ile çocuk bahçesinin 3m'lik yaya yolu ile ayrıldığı, ayrıca meri imar planlarında yer alan 69 parseldeki ifraz hattının kaldırıldığı,

4- Plan değişikliğine ilişkin ASKİ, Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. ve Efeler Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü kurum görüşlerinin bulunduğu,

5- Plan değişikliğine ilişkin parsel maliklerinin vekaletnamelerinin ve imza beyannamelerinin bulunduğu,

6- Plan değişikliğine konu alandaki imar planlarının mülga Aydın Belediye Meclisinin 06.10.2005 tarihli ve 187 sayılı kararı ile onaylandığı,

7- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10.(2) maddesi, uyarınca söz konusu imar planı değişikliği önerisindeki gösterimlerde, yönetmeliğin Ek-1/d uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,



T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.01.2022

Karar No:14

8- Uygulama İmar Planının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yükümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak plan müellifi tarafından imzalandığı,

9- Plan değişikliği teklifinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında coğrafi referanslanmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlandığı,

10- Bahse konu alana ilişkin olarak planlama alanında veya komşu parsellerinde tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıkların olmadığı ve alanın herhangi bir sit alanında kalmadığına ilişkin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü görüşlerinin bulunduğu tespit edilmiştir.

Efeler Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 230 sayılı kararı ile onaylanan, Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi'nde bulunan, tapuda 639 ada 68 ve 69 parsel numaralı taşınmazların batısında yer alan, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park, çocuk bahçesi ve taşıt yolu kullanımında kalan alanda taşıt yolunun 68 ve 69 parselin batısına kaydırılması ve taşıt yolunun batısında 4194 m<sup>2</sup> çocuk bahçesi, 3016 m<sup>2</sup> park alanı düzenlenmesi, park alanı ile çocuk bahçesinin arasında 3m 'lik yaya yolu önerilmesi, ayrıca meri imar planlarında yer alan 69 parseldeki ifraz hattının kaldırılması amacıyla hazırlanan UİP-09265971 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

07.01.2022 tarih 81073 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 11.01.2022 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

**Komisyon Görüşü:** İlimiz, Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi'nde bulunan, tapuda 639 ada 68 ve 69 parsel numaralı taşınmazların batısında yer alan, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park, çocuk bahçesi ve taşıt yolu kullanımında kalan alanda taşıt yolunun 68 ve 69 parselin batısına kaydırılması ve taşıt yolunun batısında 4194 m<sup>2</sup> çocuk bahçesi, 3016 m<sup>2</sup> park alanı düzenlenmesi, park alanı ile çocuk bahçesinin arasında 3m 'lik yaya yolu önerilmesi, ayrıca meri imar planlarında yer alan 69 parseldeki ifraz hattının kaldırılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 230 sayılı kararı ile uygun görülerek, tarihsiz ve 236579 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir. UİP-09265971 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.



T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.01.2022

Karar No:14

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 13.01.2022 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 639 ada 68 ve 69 parsellerin batısında yer alan tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

**Evrım KARAKOZ**  
Büyükşehir Belediye  
Başkan V.  
YASDIK OLUYUR  
13.01.2022  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

**Hatice KURBAN**  
Katip Üye

**Yasemin GÜRİSOY**  
Katip Üye

**Ayşe ÖZDEMİR**  
Katip Üye

**Semra YÜCEL**  
Katip Üye

**Fatma TABAK**  
Katip Üye

