

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 1412
KARAR TARİHİ : 15/12/2021
EVRAK NO : 241058
GELİŞ TARİHİ : 15/12/2021
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : 3194 SAYILI KANUNUN 18.MADDE UYGULAMASI
ENCÜMEN ÜYELERİ

Encümen Başkanı :Özgür ALKAÇ
Üye :Umut Yener KÖSE
Üye :Maşallah USLU
Üye :İlhan ADIYAMAN
Basın Yayın ve Halk. İliş. Md. :Fethanet KULA
İmar ve Şehircilik Md.V. :Nail ÖZDAĞ
Mali Hiz. Md. :Dr.A.Şenol OK

KARAR ÖZETİ
GÜZELHISAR-ÇEŞTEPE MAH. 3194/18 MD UYGULAMASI (5059 N.D.B)
ENCÜMEN KARARI

Karar Konusu :

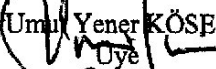
Mahalle /Ada /Parsel: : Güzelhisar Mahallesi Ada 1212 Ada 203 Parsel, Çeştepe Mahallesi 825 Ada 17 (Kısmen), 1212 Ada 200 Parsel.
Yapılan işlem : 3194 Sayılı Kanunun 18. Madde Uygulaması
Talep :

- 1.)İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 10. Maddesine uygun olarak yukarıda tapu kayıtları belirtilmiş olan taşınmazları kapsayan alan İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları başlıklı, Yönetmeliğin 9. Maddesine göre Belediyenin 10/11/2021 tarih ve 1237 sayılı encümen kararı ile 5059 nolu düzenleme bölgesi olarak sınırları tasdik edilmiştir.
- 2.)Sınırları tasdik edilen 5059 nolu imar uygulaması içerisinde kapanan kadastral yollardan ihdas işlemi yapılmıştır. Kapanan kadastral yollar sonucu oluşan ihdas parselleri 2863 sayılı Kanun kapsamında tespit edilmiş sınırlar içerisinde kalmadığı görülmüştür.
- 3.)Düzenleme sahasında bulunan parsellerden olan 825 ada 17 parselden Düzenleme Ortaklık Payının %45 düşürülmesi için 1382.79 m² bağış yapılmıştır.
- 4.)İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca sınırları tasdik edilen 5059 nolu imar uygulaması içerisinde kapanan kadastral yollardan ihdas işlemi yapılmıştır. İhdas yapılan alanlar 3194 sayılı Kanununun 18. maddesindeki "Kapanan imar ve kadaströ yollarının öncelikle düzenleme ortaklık payına ayrılan toplam alandan düşülmesi esastır." hükmüne göre parselasyon sırasında düzenleme sahasında yapılan yoldan ihdas parseli düzenleme ortaklık payına sayılarak bu alandan düşülmüştür. Yapılan işlem 3194 sayılı İmar kanunu ve yönetmeliklerine uygun olduğundan 3194 sayılı kanunun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdiki hususlarında karar alınması talebi ile ilgili 13.12.2021 tarih ve 241058 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı Encümende okunarak gereği düşünüldü.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yukarıdaki yazılarında belirttiği hususlar çerçevesinde; Efeler İlçesi Güzelhisar Mahallesi Ada 1212 Ada 203 Parsel, Çeştepe Mahallesi 825 Ada 17 (Kısmen), 1212 Ada 200 Parsellerin 3194 sayılı kanunun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdikinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Özgür ALKAÇ
Encümen Başkanı


Dr. A. Şenol OK
Mali Hiz.Md.


Umut Yener KÖSE
Üye


Fethanet KULA
Basın Yayın ve Halk.İliş.Md.


Maşallah USLU
Üye


İlhan ADIYAMAN
Üye


Nail ÖZDAĞ
İmar ve Şehircilik Md.V.

PARSELASYON PLANI

İLİ : AYDIN
İLÇESİ : EFELER
MAH./KÖY : ÇEŞTEPE - GÜZELHİSAR MAH.
ADA/PARSEL : 825/17-1212/200-203

Koçarlı Caddesi

1212/200

9999/1

1212
203

101
1

825
17

204

ÇOCUK
OYUN ALANI

Uğur Mumcu Caddesi

182
5

6
b.Gimneyen

GENEL
OTOPARK
2

TRAFİK
3

102
1
PARK

147 Ada

47 900

50 400

DÜZENLEME SINIRI

KADASTRO SINIRI

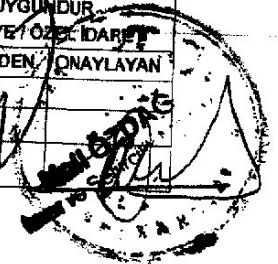
PLAN SINIRI

50 500

50 600
N

5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KANUNUNUN 7/B MADDESİ GEREĞİNCE
19.01.2022 TARİH 17... SAYILI ENCÜMEN
KARARI İLE ONAYLANMIŞTIR.

	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE
DOZENLEYEN	CONTROL EDEN
ADI SOYADI	ONAYLAYAN
TARİH	
İMZA	



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 19.01.2022

Karar No: 17

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Güzelhisar Mahallesi, 1212 ada 203 parsel ve Çeştepe Mahallesi 825 ada 17 (kısmen) parsel ile 1212 ada 200 parselin bulunduğu alanda 18. Madde imar uygulaması

18.01.2022 tarih 82771 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz Efeler İlçesi, Güzelhisar Mahallesi, tapununun 1212 ada 203 parsel, Çeştepe Mahallesi 825 ada 17 (kısmen) parsel, 1212 ada 200 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre hazırlanan ve Efeler Belediyesinin 15.12.2021 tarih 1412 sayılı encümen kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 Sayılı Kanunun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7.Maddesinin (b) hükmü gereğince onayı talep edilmektedir.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve 3194 Sayılı İmar Kanunu hükümlerine göre incelenen imar uygulama dosyası hakkında karar alınmak üzere yazımız ve ekinin Encümen'e havalesini arz ederim." denilmektedir.

18.01.2022 tarih 82771 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 19.01.2022 tarihli Encümen toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Güzelhisar Mahallesi, tapununun 1212 ada 203 parsel, Çeştepe Mahallesi 825 ada 17 (kısmen) parsel, 1212 ada 200 parselin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesine göre hazırlanan ve Efeler Belediyesinin 15.12.2021 tarih 1412 sayılı encümen kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 Sayılı Kanunun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7.Maddesinin (b) hükmü gereğince tasdikine oybirliğiyle karar verildi.

Ertuğrul YAMEN
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

Adnan BOSNALI
Üye

Fatma TABAK
Üye

Mevlüt SAHİNCİ
Üye

Kıvınc İŞBİLEN
Üye

Şevki CAN
Üye

Zafer UÇAR
Genel Sekreter Yrd.

Ayşegül SAHİNCİ İOSTAR
İ.Hukuk Müşaviri

Şinik İPEK
İnsan Kaynakları ve Eğt.D.Bşk.

M.Volkan ZEYTİN
Mal Hizmeti D.Bşk.

Fettah ÇOKÇUL
Harita Mühendisi