

# EFELER-AYDIN YEDİEYLÜL MAHALLESİ 6508 ADA, 1, 4, 5, 6, 7 PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖLÇEK: 1/1000 GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YERLEŞİK KONUT ALANI

YAPILAŞMA EMSALLİ  
ENÇOK YAPI YÜKSEKLİĞİ

ÖA-5.1 JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN ve SINIFI

ARAÇ YOLLARI

YAYA YOLLARI

## PLAN NOTLARI

1. Planlama alanında yapılacak her türlü inşaatta "Deprem Bölgesinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine" ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
2. Geçiş Yolu On İzin Belgesi alınmadan 3194 sayılı İmar Kanununun öngördüğü ruhsat alınışa dahil inşaat başlatılamaz.
3. Planlama alanı içindeki otopark ihtiyacı parsel sınırları içinde karşılanacaktır. Karşlanmaması halinde yürürlükteki Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
4. Planlama alanı içinde ASKİ'ye ait içmesuyu ve kanalizasyon hatları bulunmaktadır. Bu boru hatları ve sanat yapıları korunacak olup, inşaat aşamasında bu hatlara rastlanılması halinde ASKİ'ye haber verilmesi ve zarar verilmemesi gerekmektedir. Ayrıca ASKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekelerine Deşarj Yönetmeliğinde belirtilen kriterler sağlanacaktır.
5. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında söz konusu taşınmazlara ilişkin yapılacak her türlü iş ve işlemler esnasında korunması gerekli kültür varlığının rastlanılması durumunda Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne veya ilgili Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.
6. 18.02.2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğüne onaylanan Efeler İlçesi, Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesine Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Sonuçlarına uyulacaktır.
7. Belirtilmeyen hususlarda Efeler Uygulama İmar Planı Plan Notları ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.