

AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ
OSMAN YOZGATLI MAHALLESİ
6191 ADA 8 VE 9 PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
SINIRLAR

PROJE TLEŞİMİ İLİHAY VE TİS SOKAKLARINDA
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ OSMAN YAZICI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARİET ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

E=3.00

EMİRAL

Yerçekim=12.00

BİNA YÖREKELİĞİ

3 KAT

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

O.A-5.1 OKLEMLİ ALAN VE SINIR

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN NOTLARI
VE PLAN PAFTASI İLE BİR BÜTÜNDÜR.

2. PLANLAMA ALANINA KONUT YAPILAMAZ

3. OTOPARK YÖNETİMLİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4. ÇEVRE (VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 19.02.2019 TARİHİNDE
544848 SAYILI KANUN) HÜKÜMÜNDE KARAR NEMENİN 711(D) MADDESİ İLE
1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK
ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILARA
ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE PARSEL ÖLÇEĞİNDE ZEMİN
ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE
PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.

5. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR
KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLGİLİ MEVZUAT
HÜKÜMLERİNE VE ÖNAYLI AYDIN (EFELER) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6185

6186

6187

6188

6189

6190

6191

6192

6193

6194

6195

6196

6197

6198

6199

6200

6201

6202

6203

6204

6205

6206

6207

6208

6209

6210

6211

6212

6213

6214

6215

6216

6217

6218

6219

6220

6221

6222

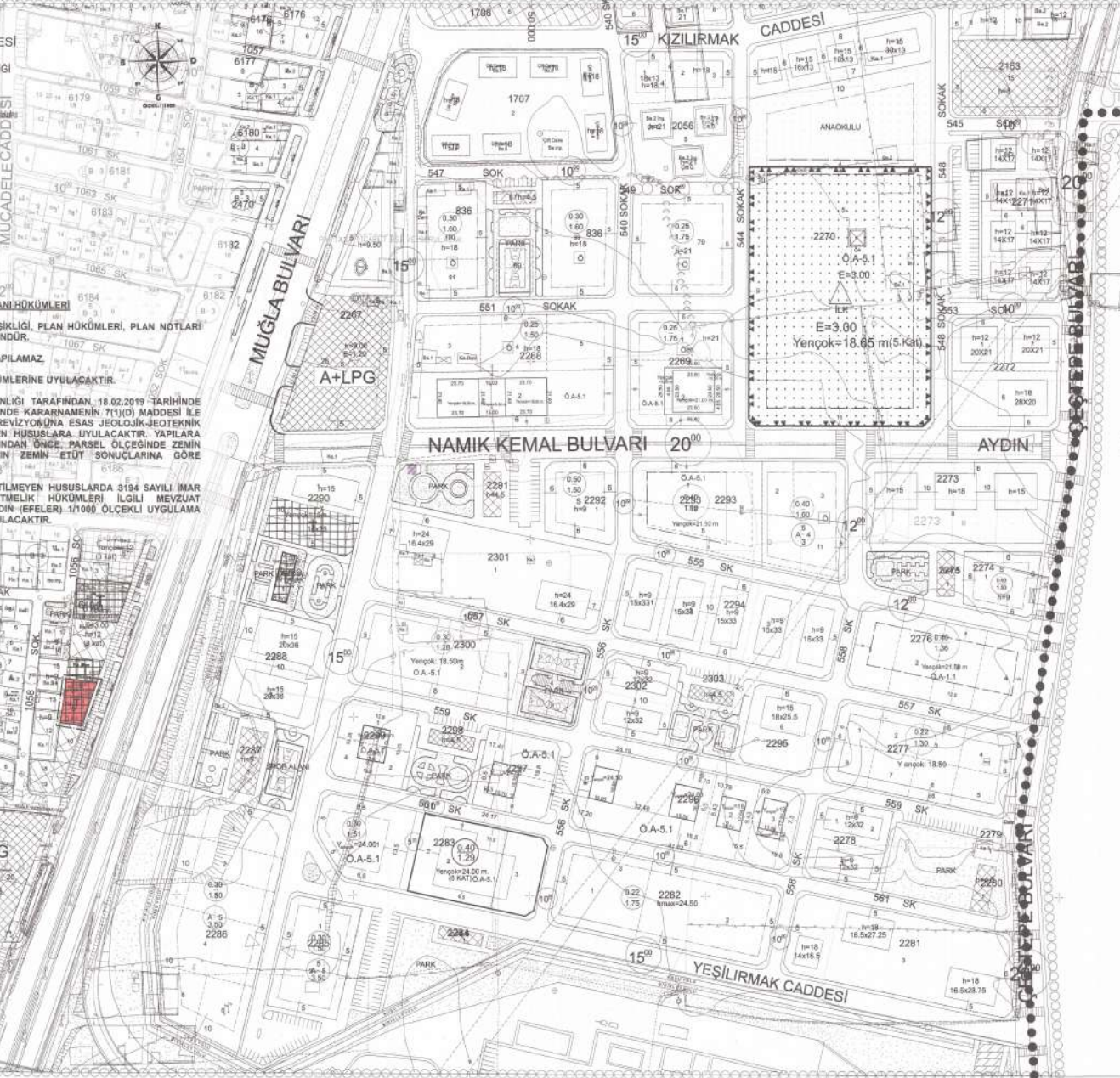
6223

6224

6225

6226

6227



Yerçekim=25.50 m.
O.A-5.1

Yerçekim=18.65 m (5. Kat)
E=3.00

