

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 1186
KARAR TARİHİ : 13/10/2021
EVRAK NO : 231591
GELİŞ TARİHİ : 06/10/2021
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : 3194 SAYILI KANUNUN 18.MADDE UYGULAMASI

ENCÜMEN ÜYELERİ

Encümen Başkanı :Özgür ALKAÇ
Üye :Umut Yener KÖSE
Üye :Maşallah USLU
Üye :İlhan ADIYAMAN
Basın Yayın ve Halk. İliş. Md. :Fethanet KULA
İmar ve Şehircilik Md.V. :Nail ÖZDAĞ
Mali Hiz. Md. :Dr.A.Şenol OK

KARAR ÖZETİ

UMURLU MAHALLESİNDE 3194/18 .MADDE UYGULAMASI (5045 N.D.B)

ENCÜMEN KARARI

Karar Konusu :
Mahalle / Ada / Parsel : Umurlu Mahallesi 438 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41 ve 460 ada 1, 2 Parseller
Yapılan işlem : 3194 Sayılı Kanunun 18. Madde İmar Uygulaması
Talep :

1-İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 10. Maddesine uygun olarak tapunun, Aydın ili Efeler ilçesi Umurlu Mahallesi 438 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41 ve 460 ada 1, 2 Parselleri kapsayan alan, İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları başlıklı, Yönetmeliğin 9. Maddesine göre Belediyenin 04/11/2020 tarih ve 1470 sayılı encümen kararı ile 5045 nolu düzenleme bölgesi olarak sınırları tasdik edilmiştir.
2-İşleme konu olan parsellere komşu olan ve işlem sonrası oluşacak imar adası içerisinde bulunan 438 ada 9, 10, 12, 13, 18, 27 ve 40 parseller imar mevzuatına ve imar planına uygun parseller olduğundan ve kat mülkiyetine geçişi sağlandığından bu parseller uygulamaya alınmamıştır.

3-İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca sınırları tasdik edilen 5045 nolu imar uygulaması içerisinde kapanan kadastral yollardan ihdas işlemi yapılmıştır. İhdas yapılan alanlar 3194 sayılı Kanununun 18 inci maddesindeki "Kapanan imar ve kadastro yollarının öncelikle düzenleme ortaklık payına ayrılan toplam alandan düşülmesi esastır." hükmüne göre parselasyon sırasında düzenleme sahasında yapılan yoldan ihdaslar düzenleme ortaklık payına sayılarak bu alandan düşülmüştür. Yapılan işlem 3194 sayılı İmar kanunu ve yönetmeliklerine uygun olduğundan 3194 sayılı kanununun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdiki,

4- İmar uygulaması içerisinde Büyükşehir Belediyesinin 25.08.2021 tarih ve 209 sayılı Encümen kararına istinaden İmar planına göre parsellerin tahsislerinde düzeltme yapıldığından bu konuda daha önce alınmış olan 30.06.2021 tarih ve 776 sayılı Encümen kararının tashihi hususlarında karar alınması talebi ile ilgili 06.10.2021 tarih ve 231591 sayılı sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı encümende okunarak gereği düşünüldü;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yukarıdaki yazılarında belirttiği hususlar çerçevesinde; Aydın İli Efeler ilçesi Umurlu Mahallesi 438 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30,31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41 ve 460 ada 1, 2 Parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı kanunun18.Maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdikine, İmar uygulaması içerisinde Büyükşehir Belediyesinin 25.08.2021 tarih ve 209 sayılı Encümen kararına istinaden İmar planına göre parsellerin tahsislerinde düzeltme yapıldığından bu konuda daha önce alınmış olan 30.06.2021 tarih ve 776 sayılı Encümen kararının tashihinin kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Özgür ALKAÇ
Encümen Başkanı

Umut Yener KÖSE
Üye

Maşallah USLU
Üye

İlhan ADIYAMAN
Üye

Dr. A.Şenol OK
Mali Hiz.Md.

Fethanet KULA
Basın Yayın ve Halk.İliş.Md.

Nail ÖZDAĞ
İmar ve Şehircilik Md.V.