

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.10.2021

Karar No:344

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Orta Mahalle, 6675 ada 1 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

07.10.2021 tarih 67184 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Orta Mahalle, 6675 ada 1 numaralı parsel üzerinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında h:5.50 m koşullu Ticaret ve Trafo Alanı olan arazi kullanım kararının Trafo Alanı olarak değiştirilmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisi'nin 04.08.2021 tarih ve 155 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanmak üzere Efeler Belediye Başkanlığının 05.08.2021 tarihli ve 224506 sayılı yazısı ile tarafımıza sunulmuştur.

Tarafımızca yapılan incelemede;

- 1- Bahse konu alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 18.02.2019 tarihinde onaylanan İmar Planına esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu'nda kaldığı ve jeolojik etüt raporunun plan paftasına ve plan notlarına aktarıldığı,
- 2- Uygulama İmar Planının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olacak şekilde plan müellifi tarafından imzalandığı,
- 3- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında ve coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlanarak elektronik ortamda (CD, harici bellek, vb.) sunulduğu,
- 4- Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 10.(2) maddesi uyarınca, söz konusu imar planı değişikliği önerisinde gösterimlerde, yönetmeliğin EK-1d uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,
- 5- Bahsedilen alana ilişkin planlama alanında veya komşu parsellerinde tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıkların olup-olmadığı ve alanın herhangi bir sit alanında kalıp-kalmadığı ile ilgili olarak Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün görüşlerinin dosya ekinde sunulduğu,
- 6- Plan değişikliğinin uygun görüldüğüne ilişkin Aydın Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 24.08.2020 tarih ve 30679 sayılı görüşünün bulunduğu,
- 7- Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2021 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde, ticaret ve trafo alanı kullanımında yer alan taşınmazın teknik altyapı alanı olarak düzenlendiği, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına uygun olarak Trafo Alanı arazi kullanım kararının belirlendiği tespit edilmiştir.

İlimiz, Efeler İlçesi, Orta Mahalle, 6675 ada 1 numaralı parsel üzerinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında h:5.50 m koşullu Ticaret ve Trafo Alanı olan arazi kullanım kararının Trafo Alanı olarak değiştirilmesi amaçlı hazırlanan UIP:09274935 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında Efeler Belediye Meclisi'nin 04.08.2021 tarih ve 155

1



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.10.2021

Karar No:344

sayılı alınan kararı hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." denilmektedir.

07.10.2021 tarih 67184 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 12.10.2021 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Orta (Ata) Mahalle, 6675 ada 1 üzerinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında h:5.50m koşullu Ticaret ve Trafo Alanı olan arazi kullanım kararının Trafo Alanı olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisinin 04.08.2021 tarihli ve 155 sayılı kararı ile uygun görülerek, 05.08.2021 tarih ve 224506 sayılı yazı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UİP-09274935 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi nazım imar planına uygun olduğundan ve kamu yararı dikkate alınarak oybirliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 14.10.2021 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Orta Mahalle, 6675 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Özlem ÇERÇİOĞLU
Büyükşehir Belediye
Başkanı

15 EKİM 2021

Hatice KURBAN
Katip Üye

Yasemin GÜRSOY
Katip Üye

Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye

Semra YÜCEL
Katip Üye

Fatma TABAK
Katip Üye