

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 155
KARAR TARİHİ : 04/08/2021
EVRAK NO : 223380
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M. Fatih ATAY
Katip Üye :Ahmet Mithat TAŞDAN
Katip Üye :Münevver GÖKTAŞ

K A R A R I N Ö Z Ü

ORTA MAHALLE 6675 ADA 1 PARSEL DE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

M E C L İ S K A R A R I

İlgi yazı ve ekleri ile İlimiz, Efeler İlçesi Orta Mahalle 6675 ada 1 parsel nolu taşınmaz, Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisi 11.02.2021 tarih 42 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 nazım imar planı değişikliğine göre teknik altyapı alanında, UİP-2130 işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında h:5.50.ticaret ve parsel içerisinde trafo alanında kalan taşınmaz için, trafo alanı kullanımı getirilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Müdürlüğümüzce Mekânsal planların yapımına ve uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun uygulama yönetmeliklerinden olan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelemede,

- a)Plan değişikliğine konu taşınmazın da yer aldığı alanda 18.02.2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporuna göre Ö.A.5.1 alanında yer aldığı görülmüştür.
- b)9.(4) maddesi kapsamında, imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda yapılan yeni konutların ihtiyacının karşılanması amaçlı yapıldığı belirtilmiştir..
- c)26(4) maddesi kapsamında incelendiğinde, imar planı değişikliği önerilen taşınmazın yakın çevresinde taks/kaks:0.40/1.49 Yençok:21.00 konut alanı, h:9 kitle nizam konut alanı, park alanının bulunduğu gözlemlenmiştir.
- d)Yapılan imar planı değişikliğinde trafo alanı olarak önerilen alanın tapu alanından büyük olduğu görülmüştür.
- e)10.(2) maddesi kapsamında, söz konusu plan değişikliği önerisindeki gösterimlerin, yönetmeliğin EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uyulduğu görülmüştür.
- f)İmar planına esas kurum görüşlerinin bulunduğu ancak Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün ön inceleme görüşünün bulunduğu nihai görüşünün gelmediği görülmüştür.
- g)14.02.2020 tarihinde kabul edilen 7221 sayılı Kanununun 12.Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek-8.Maddesine istinaden, Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporunun gelmediği görülmüştür.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım plâna uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden bu hususta öneri plan değişikliğinin uygun olup olmadığı hakkında karar alınmak üzere 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisi içeren 223380 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş; komisyonun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Orta Mahalle 6675 ada 1 parsel nolu taşınmazda yapılan TEKLİF-09329461 UIP-09274935 plan işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesine göre kamu yararı amaçlı olduğu gerekçesiyle uygun olduğu...'na dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Orta Mahalle 6675 ada 1 parsel nolu taşınmazda yapılan TEKLİF-09329461 UIP-09274935 plan işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesine göre kamu yararı amaçlı olduğu gerekçesiyle uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Fatih ATAY
Belediye Başkanı

Ahmet Mithat TAŞDAN
Kâtip Üye

Münevver GÖKTAŞ
Kâtip Üye