

**T.C.**  
**EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 944  
KARAR TARİHİ : 25/08/2021  
EVRAK NO : 225590  
GELİŞ TARİHİ : 25/08/2021  
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : 3194 SAYILI KANUNUN 18.MADDE UYGULAMASI

**ENCÜMEN ÜYELERİ**

Encümen Başkanı : Özgür ALKAÇ  
Üye : Umut Yener KÖSE  
Üye : Maşallah USLU  
Üye : İlhan ADIYAMAN  
Basın Yayın ve Halk. İliş. Md. : Fethanet KULA  
İmar ve Şehircilik Md.V. : Nail ÖZDAĞ  
Mali Hiz. Md. : Dr.A.Şenol OK

**KARAR ÖZETİ**

CUMHURİYET MAHALLESİ 1206 ADA 48, 49, 50 VE 6626 ADA 1, 2, 3 PARSELLERLERDE  
3194/18MD UYGULAMASI (5051 N.D.B.)

**ENCÜMEN KARARI**

**Karar Konusu :**

Mahalle /Ada /Parsel : Cumhuriyet Mahallesi 1206 Ada 48, 49, 50 ve 6626 Ada 1, 2, 3 Parseller  
Yapılan işlem : 3194 Sayılı Kanunun 18. Madde Uygulaması

İlgi :

Talep :

1-İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 10. Maddesine uygun olarak yukarıda tapu kayıtları belirtilmiş olan taşınmazların bulunduğu alan Belediyenin 28/07/2021 tarih ve 900 sayılı encümen kararı ile 5051 nolu düzenleme bölgesi olarak sınırları tasdik edilmiştir

2- İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca sınırları tasdik edilen 5051 nolu imar uygulaması içerisinde kapanan kadastral yollardan ihdas işlemi yapılmıştır. İhdas yapılan alanlar 3194 sayılı Kanunun 18 inci maddesindeki "Kapanan imar ve kadastro yollarının öncelikle düzenleme ortaklık payına ayrılan toplam alandan düşülmesi esastır." hükmüne göre parselasyon sırasında düzenleme sahasında yapılan yoldan ihdas parselden, düzenleme sahasında terk edilmesi gereken terk oranı kadar kısmı düzenleme ortaklık payına sayılarak bu alandan düşülmüştür. Yapılan işlem 3194 sayılı İmar kanunu ve yönetmeliklerine uygun olduğundan 3194 sayılı kanunun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdiki hususlarında karar alınması talebi ile ilgili 24.08.2021 tarih ve 225590 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı Encümende okunarak gereği düşünüldü.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yukarıdaki yazılarında belirttiği hususlar çerçevesinde; Efeler İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1206 Ada 48, 49, 50 ve 6626 Ada 1, 2, 3 Parsellerin 3194 sayılı kanunun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdikine oy birliği ile karar verilmiştir.

Özgür ALKAÇ  
Encümen Başkanı

Umut Yener KÖSE  
Üye

Maşallah USLU  
Üye

İlhan ADIYAMAN  
Üye

Dr. A. Şenol OK  
Mali Hiz.Md.

Fethanet KULA  
Basın Yayın ve Halk.İliş..Md.

Nail ÖZDAĞ  
İmar ve Şehircilik Md.V