



AYDIN

1/7M II



00011





AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ  
ORTA MAHALLESİ  
2799 ADA 1 PARSEL  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİM  
SINIRLAR



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

**YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLAR**

Yençöke=12.00 m.  
1 KAT BİNA YÜKSEKLİĞİ

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

KÜÇÜK SANAYİ ALANI

**AFET TEHLİKELİ ALAN**

Ö.A-5.1 ÖNEMLİ ALAN VE SINIFI

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ**

1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN RAPORU VE PLAN PAFTASI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLANLAMA ALANINDA OTOYOL YÖNETMELİĞİ ESASLARI GEÇERLİ OLACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINDA MÜLKİYET HATLARI İLE İMAR PLANI HATLARI ARASINDA ÇELİŞKİ OLMASI DURUMUNDA MÜLKİYET HATLARINA UYULACAKTIR.
4. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 16.02.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE, PARSEL ÖLÇEĞİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
5. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE ONAYLI AYDIN(EFELER) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



