

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 16.09.2021

Karar No:304

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Orta mahalle, 2799 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

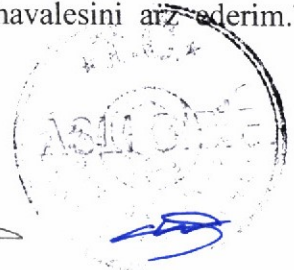
09.09.2021 tarih 63339 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Orta Mahalle (Ata Mahallesi) tapununun 2799 ada 1 parselinde kayıtlı 6606.23 m² yüzölçümlü taşınmaz mevcut 1/5000 ölçekli Nazım imar planında Küçük Sanayi alanında, uygulama imar planında ise Yençok: 12.00m (3 kat) 5 adet Kitle Nizam Küçük Sanayi alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin plan kararlarının Yençok: 12.00m (1 kat) ve 1 adet kitle nizam Küçük Sanayi alanı olarak değiştirilmesi sureti ile hazırlanan UIP:09874008 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi Efeler Belediye Meclisinin 05.07.2021 tarih ve 144 sayılı kararıyla uygun görülmüş, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere 07.07.2021 tarih ve 221809 sayılı yazı ile tarafımıza sunulmuştur.

Dosya üzerinde yapılan incelemede;

- 1-Söz konusu plan değişikliği teklifinde toplam inşaat alanının yaklaşık 4764m² olduğu, mevcut planda toplam inşaat alanının ise yaklaşık 10200m² olduğu bu bakımdan yapılan tadilat ile yapı yoğunluğunun arttırılmadığı,
- 2-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 18.02.2019 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporunun bulunduğu ve jeolojik etüt raporu kararlarının ÖA: 5.1 olarak plan paftalarına ve plan hükümlerine aktarıldığı,
- 3-Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10.(2) maddesi uyarınca, söz konusu imar planı değişikliği önerisindeki gösterimlerde, Yönetmeliğin Ek-1d uygulama imar planı ve Ek-1e detay kataloğu gösterimlerine uyulduğu,
- 4-Plan değişikliği yapılan alanda veya komşu parsellerinde tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıklar veya sit alanı olmadığı ile ilgili kurum görüşlerinin dosyasında bulunduğu,
- 5-Uygulama İmar Planının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak plan müellifi tarafından imzalandığı,
- 6-Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda memleket koordinat sisteminde sayısal ortamda (ncz formatında ve coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlanarak elektronik ortamda (CD, harici bellek, vb.) sunulduğu,
- 7-3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek Madde 8 in 1.fıkrasında belirtilen sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporunun dosyasında bulunduğu tespit edilmiştir.

Efeler Belediye Meclisinin 05.07.2021 tarih ve 144 sayılı kararıyla uygun bulunarak kabul edilen UIP: 09874008 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.