



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
EFELER- AYDIN

19i-IV  
KUYULU MAHALLESİ  
237 ADA 1 VE 2 PARSELLER  
1/1000



YILDIZ GRUB PLANLAMA  
GAYRİMENKUL DEĞERLEME  
İNŞAATİCİ LİMİTED ŞİRKETİ  
Kurtuluş Mahallesi Akın Menderes Bulvarı No: 18/15 Efeler AYDIN  
Tel: 0 256 214 40 69 Faks No: 16722 Mersis No: 0904 0790 4730 0114  
Etiler Vergi Dairesi : 904 079 0473

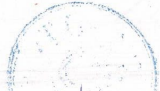
AYLA YÜKSEL  
ŞEHİR PLANCISI  
A GRUBU  
ODA SİCİL NO: 666

YÜRÜLÜKTEKİ PLAN İŞLEM NO : UİP-2129  
DEĞİŞİKLİK PLAN İŞLEM NO : UİP-09982561  
MAHALLE : KUYULU  
İMAR PAFTA NO : 19i-IV  
KADASTRO PAFTA/ADA/PARSEL NO : 237 / 1 VE 2 P.  
ÖLÇEK : 1/1000

Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021  
Tarih ve 240 Sayılı Kararı ile 3194 Sayılı İmar  
Kanununun 3. Maddesinin b bendi ve 5216 Sayılı  
Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin  
b bendine göre onaylanmıştır.  
Piri: ..UİP.:09982561.....

04.06.2021 tarih ve 121. sayılı Efeler Belediyesi Meclisinin  
kararı ile Aydın Efeler İlçe 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun  
olduğuna karar verilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı  
değişikliği teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediye  
Kanunu'nun 7/9 maddesine göre değerlendirilerek Aydın  
Büyükşehir Belediyesi Meclisine iletilmesi uygun görülmüştür.

M. Emin AYLA  
ŞEHİR PLANCISI



Yürüm KARAKOZ  
Aydın Büyükşehir Belediyesi

AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ  
KUYULU MAHALLESİ  
237 ADA 1 VE 2 PARSEL  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM  
SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFO ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

Ö.A-5.1 ÖNEMLİ ALAN VE SINIFI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ

1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ PLAN RAPORU VE PLAN PAFTASI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. AYDIN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 18.02.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN EFELER İLÇESİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE PARSEL ÖLÇÜĞÜNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
3. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE ONAYLI AYDIN/EFELER İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.