

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 12.08.2021

Karar No:270

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Kuyulu Mahallesi 237 ada 1, 2 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

06.08.2021 tarih 2264 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Kuyulu Mahallesinde tapunun M19B16B2A pafta 167,85 m² yüzölçümlü 237 ada 2 numaralı parseli üzerinde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo Alanı olan arazi kullanım kararının “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak değiştirilmesi ile yine Kuyulu Mahallesinde 8159,39 m² yüzölçümlü 237 ada 1 numaralı parselin 167,85 m² lik kısmında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olan arazi kullanım kararının Trafo Alanına dönüştürülmesi amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarih ve 121 sayılı kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesi gereğince onaylanmak üzere 09.06.2021 tarihli dilekçe ile tarafımıza iletilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hakkında tarafımızca yapılan incelemede;

- 1- Bahse konu alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 18.02.2019 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporunun bulunduğu ve jeolojik etüt raporu kararlarının ÖA: 5.1 olarak plan paftalarına ve plan hükümlerine aktarıldığı,
- 2- Plan değişikliğine esas olmak üzere ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü görüşünün dosyasında bulunduğu, 237 ada 2 numaralı parsel malikinin Efeler Belediyesi olması sebebi ile Efeler Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün görüşünün dosyasında bulunduğu,
- 3- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 10.(2) maddesi uyarınca söz konusu imar planı önerisindeki gösterimlerde, yönetmeliğin Ek-1d gösterimlerine ve Ek-1e detay kataloğu gösterimlerine uyulduğu,
- 4- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz-formatında







T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 12.08.2021

Karar No:270

coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlandığı,

- 5- 20.02.2020 tarih ve 31045 satılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı Kanuna ilave edilen Ek Madde 8’in 1. Fıkrası kapsamında plan değişikliği teklifi için ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporunun hazırlandığı,
- 6- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 237 ada 2 numaralı parselin Arazi Kullanım Kararının “Trafo Alanı”ndan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’na dönüştürüldüğü, 237 ada 1 numaralı parselde dahil edildiği, 237 ada 1 numaralı parselin güneydoğusunda kaldırılan eşdeğer Trafo Alanının ayrıldığı, hazırlanan plan değişikliğinin 15.04.2021 tarih ve 121 sayılı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onayına yönelik Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu karara uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

İlimiz, Efeler İlçesi, Kuyulu Mahallesinde tapunun M19B16B2A pafta 167,85 m² yüzölçümlü 237 ada 2 numaralı parseli üzerinde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Trafo Alanı” olan arazi kullanım kararının “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak değiştirilmesi ile yine Kuyulu Mahallesinde 8159,39 m² yüzölçümlü 237 ada 1 numaralı parselin 167,85 m² lik kısmında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olan arazi kullanım kararının “Trafo Alanı” na dönüştürülmesi amacı ile hazırlanan UİP:09982561 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” denilmektedir.

06.08.2021 tarih 2264 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 10.08.2021 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Kuyulu Mahallesinde tapunun M19B16B2A pafta 167,85 m² yüzölçümlü 237 ada 2 numaralı parseli üzerinde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Trafo Alanı” olan arazi kullanım kararının “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak değiştirilmesi ile yine Kuyulu Mahallesinde 8159,39 m² yüzölçümlü 237 ada 1 numaralı parselin 167,85 m² lik kısmında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olan arazi kullanım kararının







T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 12.08.2021

Karar No:270

“Trafo Alanı” na dönüştürülmesi amacı ile hazırlanan UİP:09982561 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Efeler Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarih ve 121 sayılı kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesi gereğince onaylanmak üzere 09.06.2021 tarih ve 218139 sayılı yazı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir. UİP:09982561 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ,5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 12.08.2021 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Kuyulu Mahallesi 237 ada 1, 2 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Evrım KARAKOZ

Büyükşehir Belediye

Başkan V.

TASDİK OLUNUR

12.08.2021

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

Hatice KURBAN

Katip Üye

Yasemin GÜRSOY

Katip Üye

Ayşe ÖZDEMİR

Katip Üye

Semra YÜCEL

Katip Üye

Fatma TABAK

Katip Üye

