**AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ,**
**CUMHURİYET MAHALLESİ**
**2339 ADA 1 PARSEL,**
**2340 ADA 1 PARSEL,**
**2349 ADA 1 PARSEL**
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİMLER

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

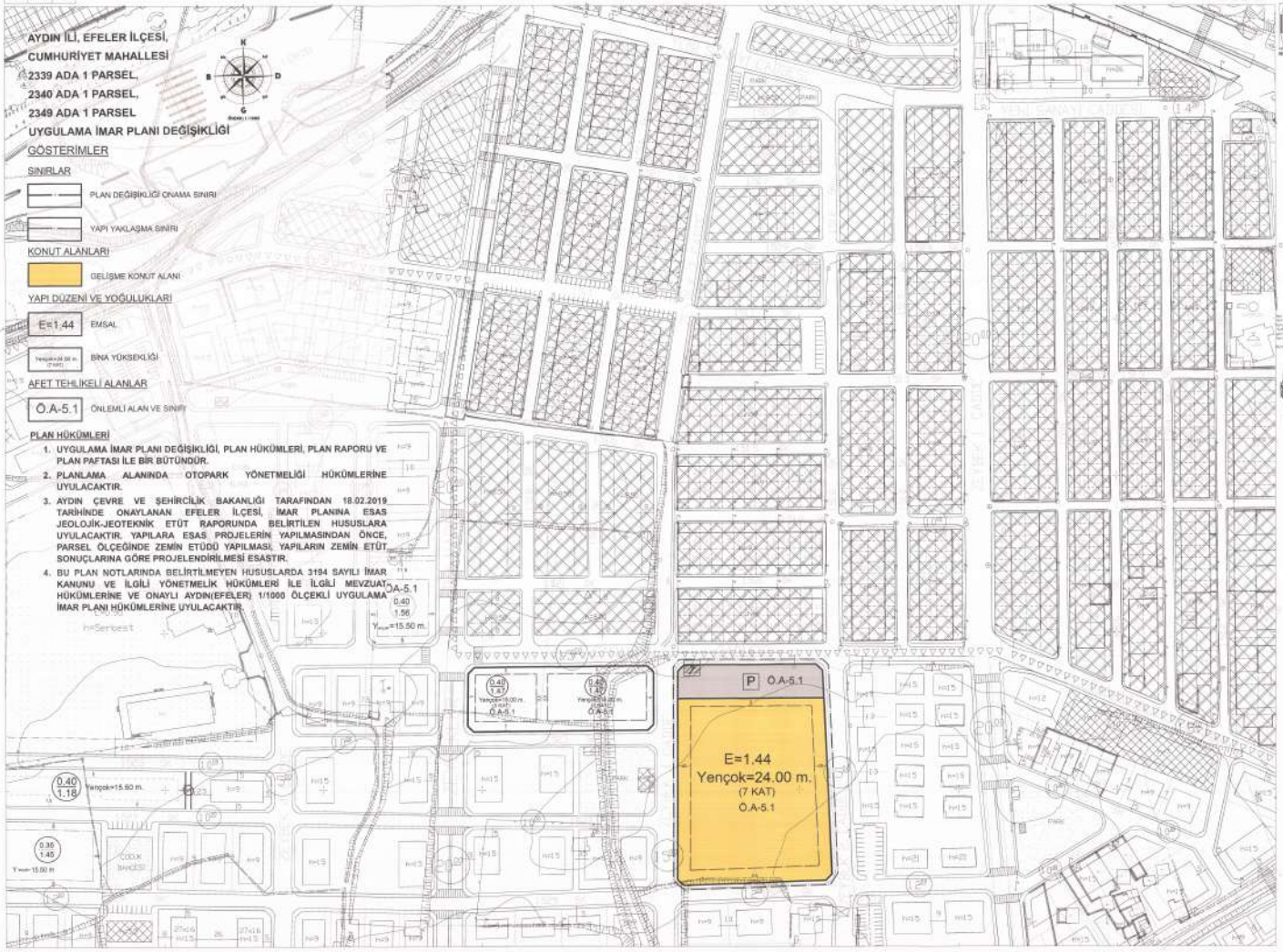
YAPI DÜZENİ VE YOĞULUKLARI

E=1.44 EMSAL

Yençok=24.00 m. (7 KAT) BİNA YÜKSEKLİĞİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

Ö.A-5.1 ÖNLEMLİ ALAN VE SINIFI

**PLAN HÜKÜMLERİ**

1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN RAPORU VE PLAN PAFTASI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLANLAMA ALANINDA OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. AYDIN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 18.02.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN EFELER İLÇESİ, İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE, PARSEL ÖLÇEĞİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
4. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE ONAYLI AYDIN(EFELER) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.