

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 445
KARAR TARİHİ : 31/03/2021
EVRAK NO : 209512
GELİŞ TARİHİ : 25/03/2021
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : 3194 SAYILI KANUNUN 18.MADDE UYGULAMASI

ENCÜMEN ÜYELERİ

Encümen Başkanı :Özgür ALKAÇ
Üye :Ahmet KIZILKAYA
Üye :Turgay AKGÜLLER
Üye :Ersun SİNANOĞLU
Basın Yayın ve Halk. İliş. Md. :Fethanet KULA
İmar ve Şeh.Md.V. :Nail ÖZDAĞ
Mali Hiz. Md. :Dr.A.Şenol OK

KARAR ÖZETİ

DALAMA MAHALLESİNDE 3194/18.MADDE UYGULAMASI (5044N.D.B)

ENCÜMEN KARARI

Karar Konusu :
Mahalle/Ada/Parsel : Dalama Mahallesi, 279 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 Parseller
Yapılan işlem : 3194 Sayılı Kanunun 18. Madde Uygulaması
Talep :

1.) İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 10. Maddesine uygun olarak yukarıda tapu kayıtları belirtilmiş olan taşınmazları kapsayan alan İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları başlıklı, Yönetmeliğin 9. Maddesine göre Belediyenin 21/10/2020 tarih ve 1390 sayılı encümen kararı ile 5044 nolu düzenleme bölgesi olarak sınırları tasdik edilmiştir
2.)İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca sınırları tasdik edilen 5044 nolu imar uygulaması içerisinde kapanan kadastral yollardan ihdas işlemi yapılmıştır. İhdas yapılan alanlar 3194 sayılı Kanununun 18 inci maddesindeki "Kapanan imar ve kadastro yollarının öncelikle düzenleme ortaklık payına ayrılan toplam alandan düşülmesi esastır." hükmüne göre parselasyon sırasında düzenleme sahasında yapılan yoldan ihdaslar düzenleme ortaklık payına sayılarak bu alandan düşülmüştür. Yapılan işlem 3194 sayılı İmar kanunu ve yönetmeliklerine uygun olduğundan 3194 sayılı kanununun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdiki hususlarında karar alınması talebi ile ilgili 25.03.2021 tarih ve 209512 sayılı sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı encümende okunarak gereği düşünüldü;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yukarıdaki yazılarında belirttiği hususlar çerçevesinde; Aydın ili, Efeler İlçesi, Dalama Mahallesi, 279 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 Parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı kanununun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdikinin kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Özgür ALKAÇ
Encümen Başkanı

Ahmet KIZILKAYA
Üye

Turgay AKGÜLLER
Üye

Ersun SİNANOĞLU
Üye

Dr. A.Şenol OK
Mali Hiz.Md.

Fethanet KULA
Basın Yayın ve Halk.İliş..Md.

Nail ÖZDAĞ
İmar ve Şehircilik Md.V