AYDIN

17K-II

AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ, OSMAN YOZGATLI MAHALLESİ 6164 ADA 1 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

RESMİ KURUM ALANI (POLİS MERKEZİ)

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLAR

0.60 / 1.80 — TAKS / KAKS

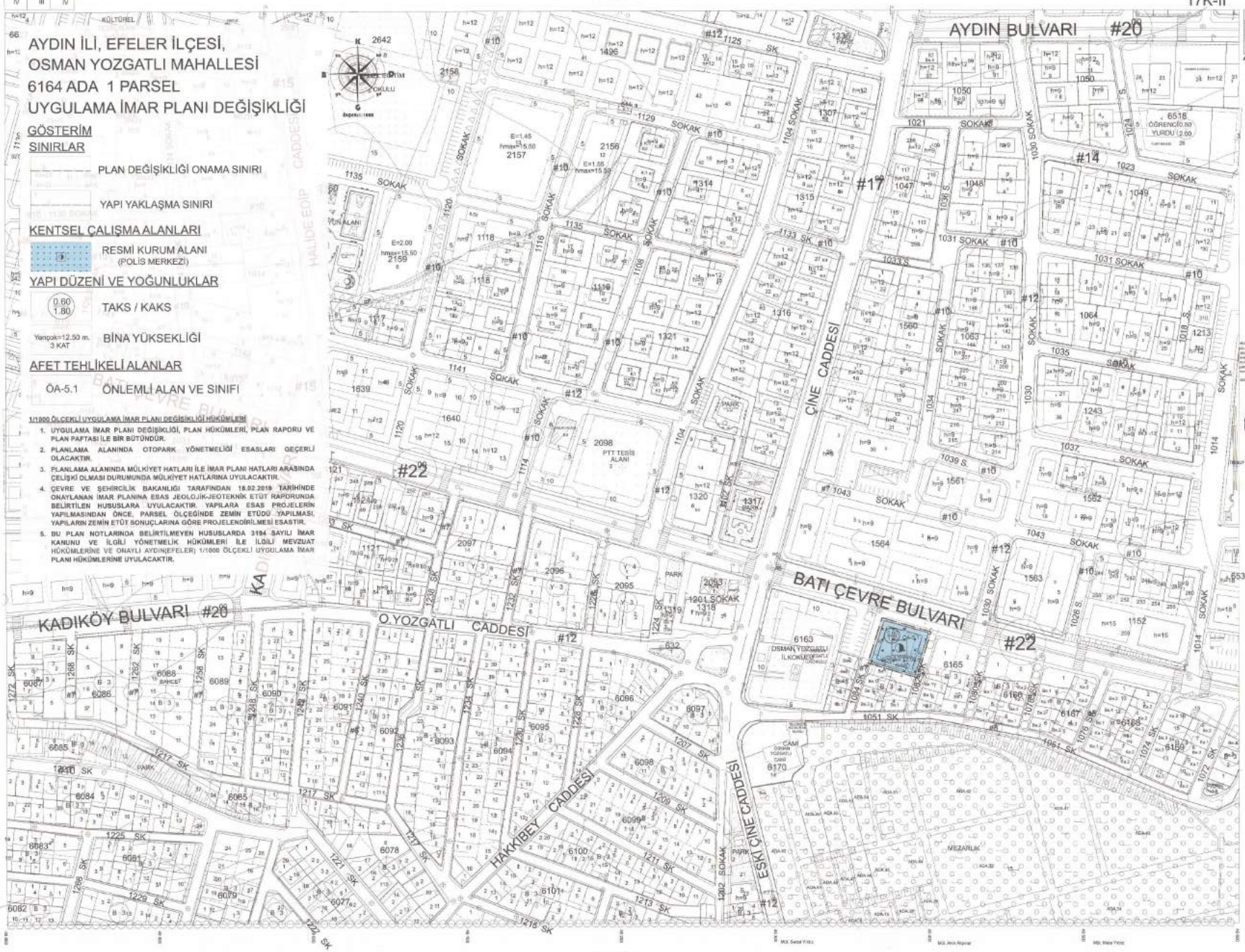
Yençok=12.50 m. 3 KAT — BİNA YÜKSEKLİĞİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖA-5.1 — ÖNLEMLİ ALAN VE SINIFI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ

1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN RAPORU VE PLAN PAFTASI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLANLAMA ALANINDA OTOPARK YÖNETMELİĞİ ESASLARI GEÇERLİ OLACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINDA MÜLKİYET HATLARI İLE İMAR PLANI HATLARI ARASINDA ÇELİŞKİ OLMASI DURUMUNDA MÜLKİYET HATLARINA UYULACAKTIR.
4. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 18.02.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE, PARSEL ÖLÇEĞİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
5. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE ONAYLI AYDIN[EFELER] 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



1:1000

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EFELER - AYDIN
17-K-II
1/1000

YILDIZSEP

: İSP-223
: İSP-2023/0015
: OSMAN GÜZELYATLI
: 1942
: DİDİM ADA I PARSEL
: 1/1000

4.09.2023

227

Ver: 01241316