

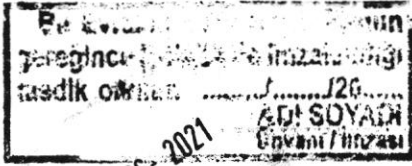
T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 70577119-115.01.06-E.224502 / 202100848 - 1747 - 9539 22.06.2021
Konu : Efeler Kurtuluş Mahallesi trafo yeri

EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Belediye Meclisininin 05.04.2021 tarih ve 90 sayılı kararı ile uygun görülerek ilgi yazı ile tarafımıza sunulan Kurtuluş Mahallesi 2195 ada 1 parselin kuzeydoğu köşesindeki trafo lanının 5958 ada 17 parsel kuzeydoğu köşesine alınmasına ilişkin UİP: 09638288 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Aydın Büyükşehir Belediye Meclisininin 16.06.2021 tarih ve 199 sayılı kararı ile onanmış olup plan paftaları, plan açıklama raporu ve meclis kararı ekte gönderilmiştir.

Onaylanan ve yazımız ekinde sunulan imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33/1 maddesi kapsamında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilerek, askıya çıkartılması ve askı süresi sonunda, askı iniş-çıkış tutanaklarının tarafımıza gönderilmesini rica ederim.



23-06-2021
Hali ÇİMÜRBEK
Büro Görevlisi

E-İmza

Serap ŞİMŞEK
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1-Plan Açıklama Raporu (3 tk)
- 2-1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (3 tk)
- 3-199 sayılı Meclis Kararı (2 sayfa)

EFELER BELEDİYESİ İMAR İŞLERİ MÜD.	
TARİH	No.
24.06.2021	4588

Bu belge 5070 Sayılı Kanun gereğince E-imza ile imzalanmıştır.

Bu belgenin kontrolü 1624358414827#1 belge takip no ile <https://aydin.bel.tr> e-belediye uygulaması üzerinden sağlanabilir.

Güzelhisar Mah. İstiklal Cad. No:4 EFELER / AYDIN
Telefon: 444 40 09 Fax:
Kep Adresi: aydinbelediye@hs01.kep.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: SEHER GÜLHAN
E-mail:

8929 - 23.06.2021
İmar ve Şehircilik

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 16.06.2021

Karar No:199

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 2195 ada 1 parsel ile 5958 ada 17 parsel ile ilişkili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

10.06.2021 tarih 1636 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 2195 ada 1 parselin kuzey doğu köşesinde yer alan trafo alanının 5958 ada 17 (eski 14) parselin kuzey doğu köşesine taşınmasına dair düzenlenen UİP-09638288 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 05.04.2021 tarih 90 sayılı Efeler Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunarak 07.04.2021 tarih ve 211701 sayılı Efeler Belediye Başkanlığı yazısı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediyemize sunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde;

- Her iki parselin Efeler Belediyesine ait olduğu, trafo yeri değişikliği talebinin Efeler Belediyesi tarafından ADM ye bildirildiği, ADM tarafından talebin uygun görüldüğü,

- Trafo alanının mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ticaret alanına bitişik olduğu, kaldırılan trafo alanının söz konusu ticaret alanına dahil edildiği yeni trafo alanının imar planında Belediye Hizmet Alanının kuzey batısına, yapı yaklaşma sınırının içine alındığı

- Uygulama imar planı değişikliği paftaları ve açıklama raporlarının Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun plan müellifi tarafından imzalandığı,

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında ve coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlanarak elektronik ortamda (CD, harici bellek, vb.) sunulduğu,

- İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu sonuçlarının plan paftası ve plan açıklama raporuna işlendiği,

- Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 10.(2) maddesi uyarınca, söz konusu imar planı değişikliği önerisinde gösterimlerde, yönetmeliğin EK-1d uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,

- Plan yapılan alanda veya komşu parsellerinde tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıklar veya sit alanı olmadığı ile ilgili Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 2863 sayılı Kanun kapsamında kurum görüşünün bulunduğu ancak Kurul Müdürlüğüne kayıtlarda sit veya tescil kararına rastlanmamış olduğu ancak nihai görüşün yerinde inceleme sonrasında verilebileceği belirtildiği tespit edilmiştir.

05.04.2021 tarih 90 sayılı Efeler Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunan, Efeler İlçesi Kurtuluş Mahallesi, 2195 ada 1 parselin kuzey doğu köşesinde yer alan trafo alanının 5958 ada 17 (eski 14) parselin kuzey doğu köşesine taşınmasına dair düzenlenen UİP-09638288 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 16.06.2021

Karar No:199

maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

10.06.2021 tarih 1636 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 14.06.2021 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 2195 ada 1 parselin kuzey doğu köşesinde yer alan trafo alanının 5958 ada 17 (eski 14) parselin kuzey doğu köşesine taşınmasına dair düzenlenen UİP-09638288 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Efeler Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarih ve 90 sayılı kararı ile uygun görülerek, 07.04.2021 tarihli ve 211701 sayılı yazı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UİP-09638288 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi kamu yararı dikkate alınarak komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 16.06.2021 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 2195 ada 1 parselin kuzey doğu köşesinde yer alan trafo alanının 5958 ada 17 (eski 14) parselin kuzey doğu köşesine taşınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Evrin KARAKOZ
Büyükşehir Belediye
Başkan V.

TASDİK OLUNUR
16.06.2021
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye

Hatice KURBAN
Katip Üye

Semra YÜCEL
Katip Üye

Yasemin GÜRSOY
Katip Üye

Fatma TABAK
Katip Üye

