

## PLAN ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Coğrafi Bilgi Sistemleri ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6.Maddesi ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesine “İmar planlarında bina yükseklikleri yenecek: serbest olarak belirlenemez.” ibaresi eklenmiş olup, ilgi dilekçeye istinaden, İlimiz, Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 6291 nolu, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında gelişme konut alanında, yürürlükte bulunan UİP-2129 PİN işlem No’lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS/KAKS:0.40/2.00 Yenecek: Serbest Özel Yapılaşma Koşullu Konut Alanında kalan taşınmaz için, bahsedilen kanun maddesine istinaden yükseklik belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Efeler Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarih ve 50 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiş ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2021 tarih ve 123 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi gereğince **21.05.2021** tarihinde **bir aylık (30 gün)** askı süresi için Efeler Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda ve Efeler Belediyesinin internet sayfasında (<http://www.efeler.bel.tr>) askıya çıkarılmıştır. İmar Planları hakkında varsa yapılacak itirazların bu **bir aylık (30 gün)** askı süresinde Efeler Belediyesi’ne gerekçeleri ile yazılı olarak iletilmesi gerekmektedir.

Ayça ÇAĞLAR  
Şehir ve Bölge Plancısı

Nail ÖZDAĞ  
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Efeler Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü