

PLAN ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

Efeler İlçesi, Orta Mahalle ve Tepecik Mahallesi'nin bazı bölgeleri, Mülga Tepecik Belediyesi ile Mülga Aydın Belediyesi sınırlarının kesiştiği noktada yer almakta olup, iki ayrı onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının çakıştığı noktada olması dolayısıyla yapılaşma koşullarının farklı olması, uygulamada sorunlara yol açmaktadır. Uygulama sorunlarının giderilmesi amaçlı olarak mer'î imar planlarında Yençok:9.00m kitle nizam konut alanı ile TAKS/KAKS:0.40/1.20 Ayrık Nizam 3 kat ön bahçe mesafesi 5 metre yan bahçe mesafesi 3 metre koşullarının birlikte bulunduğu Orta Mahalle 6588 ve 6576 nolu yapı adaları, Tepecik Mahallesi 241 ve 242 nolu yapı adaları, Orta Mahalle 820 ada 43 parsel nolu taşınmazlarda yapılaşma koşullarının düzenlenmesi amaçlı TEKLİF-09151370 ve UİP-09433006 plan işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Efeler Belediye Meclisinin 06.01.2021 tarih ve 21 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiş ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarih ve 85 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi gereğince **24.03.2021** tarihinde **bir aylık (30 gün)** askı süresi için Efeler Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda ve Efeler Belediyesinin internet sayfasında (<http://www.efeler.bel.tr>) askıya çıkarılmıştır. İmar Planları hakkında varsa yapılacak itirazların bu **bir aylık (30 gün)** askı süresinde Efeler Belediyesi'ne gerekçeleri ile yazılı olarak iletilmesi gerekmektedir.

Ayça Çağlar
Şehir ve Bölge Plancısı

Nail ÖZDAĞ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Efeler Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü