

AYDIN İLİ EFELER İLÇESİ  
CUMHURİYET MAHALLESİ  
802 ADA 76 VE 38 PARSELLER

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM  
SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI  
YAPI DÜZENİ VE YOGUNLUKLARI

BİNA YÜKSEKLİĞİ  
KONUT ALANI

YERLEŞİK KONUT ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

Ö.A-5-1 ÖNEMLİ ALAN VE SINIFI

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ

1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN RAPORU VE PLAN PAFTASI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. AYDIN ÇEVRE VE ŞERİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 18.02.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN EFELER İLÇESİ İMAR PLANINA EŞAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE PARSEL ÖLÇEĞİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
3. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE ONAYLI AYDIN (EFELER) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
EFELER- AYDIN  
18-K-II  
CUMHURİYET MAHALLESİ  
807 ADA 39 VE 70 PARSEL  
1/1000

**YILDIZGRUP İMARLAMA**  
GAYRİMENKUL YATIRIM VE İNŞAAT ŞİRKETİ  
Kartal Mahallesi Akademi Sok. No: 1815 - Etiler/AYDIN  
Tic. Sic. No: 2614 078 4720 5214  
Etiler/AYDIN Tel: 0544 272 5472



AYTAÇ YÖRÜKEL  
ŞİFİRLİ  
004 901 90 838

EFELER  
03.02.2024 49  
08.03.2024 80  
UYP: 09672597

  
AYDIN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
