

T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 11.03.2021**

**Karar No:80**

**Konunun Özü:** Efeler İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 802 ada 76 ve 38 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

09.02.2021 tarihli, Meclis Üyeleri Mevlüt ŞAHİNCİ, Murat KARABULUT, Efeler Belediye Başkan Vekili Abidin ARSLAN imzalı oylanarak oybirliğiyle gündeme alınan önerge yazısında;

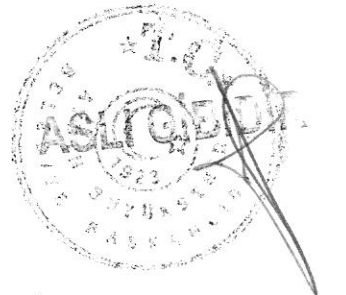
“İlimiz , Efeler İlçesi Tepecik Mahallesi, 188 ada nolu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında serbest nizam 3 kat konut alanında kalan yapı adası için, değişen yönetmeliğe uygun hale getirilmesi ve yapılaşma nizamının yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Efeler Belediyesi tarafından yapılmış, Efeler Belediyesi Meclisinin 04.11.2020 tarih ve 173 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ancak Belediye Meclisinin 14.01.2021 tarih ve 14 sayılı kararı ile sosyal teknik altyapı değerlendirme raporunun olmadığı gerekçesi ile reddedilmiştir. Söz konusu taşınmaz için hazırlanan imar planı değişikliği, eksik olan sosyal teknik alt yapı değerlendirme raporu tamamlanarak Efeler Belediyesi Meclisinin 03.02.2021 tarih ve 48 sayılı kararı ile tekrar uygun bulunmuş olup, 5126 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b) maddesi gereği Belediye Meclisinizde görüşülmek üzere ilgi (a) yazımız ile 04.02.2021 tarihinde Belediye Başkanlığınıza gönderilmiştir.

Yine İlimiz Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 802 ada 76 ve 38 nolu, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yençok: 21.00 m kitle nizam koşulu konut alanında kalan taşınmazlar için, mer’i imar planında uygulanmasındaki sorunları gidermek için yapı kitlesinin yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Efeler Belediyesi tarafından yapılmış, Efeler Belediyesi Meclisinin 04.11.2020 tarih ve 176 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, ancak Belediye Meclisinin 14.01.2021 tarih ve 12 sayılı kararı ile sosyal teknik altyapı değerlendirme raporunun olmadığı gerekçesi ile reddedilmiştir. Söz konusu taşınmaz için hazırlanan imar planı değişikliği, eksik olan sosyal teknik altyapı değerlendirme raporu tamamlanarak Efeler Belediyesi Meclisinin 03.02.2021 tarih ve 49 sayılı kararı ile tekrar uygun bulunmuş olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 (b) maddesi gereği Belediye Meclisinizde görüşülmek üzere ilgi (b) yazımız ile 04.02.2021 tarihinde Belediye Başkanlığınıza gönderilmiştir. ,

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyalarının gündem dışı olarak Belediye Meclisinin 2021 yılı şubat ayı meclis toplantısında görüşülerek karar alınmak üzere meclis gündemine alınmasını Efeler Belediye Başkanlığı’nca saygıyla arz ederiz. ” denilmektedir

09.02.2021 tarihli, Meclis Üyeleri Mevlüt ŞAHİNCİ, Murat KARABULUT, Efeler Belediye Başkan Vekili Abidin ARSLAN imzalı önerge yazıları 09.02.2021 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;





T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.03.2021

Karar No:80

**Komisyon Görüşü:** İlimiz, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde tapunun 802 ada 76 ve 38 numaralı parselleri üzerinde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Y<sub>ençok</sub> :21.00 m kitle nizam yapılanma koşullu konut alanında kalan parseller üzerinde kitle boyutlarını değiştiren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Efeler Belediyesi'nin 03.02.2021 tarih ve 49 sayılı kararı ile uygun görülerek Efeler Belediyesinin 04.02.2021 tarih ve 202400 sayılı yazısı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve önerge ile Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınarak Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UİP:09672597 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin herhangi bir inşaat alanı artışına sebep olmadığı, ancak 38 parseldeki kitle ölçülerinin plan üzerine doğru aktarılmadığı sebebi ile öneri kitle ölçülerinin kuzey cephesinin 11,45 m, doğu cephesinin 5,23 m olacak şekilde düzeltilerek tadilen onaylanması komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b), 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 11.03.2021 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 802 ada 76 ve 38 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

**Özlem ÇERÇİOĞLU**  
Büyükşehir Belediye  
Başkanı

16 MART 2021

**Hatice KURBAN**  
Katip Üye  
-İzinli-

**Yasemin GÜRSOY**  
Katip Üye

**Ayşe ÖZDEMİR**  
Katip Üye

**Semra YÜCEL**  
Katip Üye

**Fatma TABAK**  
Katip Üye

