



AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ
ÇEŞTEPE MAHALLESİ
1212 ADA 200 PARSEL
825 ADA 17 PARSEL
GÜZELHİSAR MAHALLESİ
1212 ADA 203 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
KONUT ALANLARI
GELİŞME KONUT ALANI
YAPIL DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
E=1.65 EMSAL
Yenöç=24.50 m. BİNA YÜKSEKLİĞİ
8 KAT

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK
AFET TEHLİKELİ ALANLAR
Ö.A-1.1
ÖNEMLİ ALAN VE SINIRI
KARAYOLLARI
YAYA YOLU
YAYA YOLU
GENEL OTOPARK

1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN RAPORU VE PLAN PAFTASI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. OTOPARK İHTİYACI PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANMAKTIR. KARŞILANAMAMASI DURUMUNDA OTOPARK YÖNETMELİĞİ ESASLARI GEÇERLİ OLACAKTIR.
3. AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 16.06.2020 TARİH VE 140551 SAYILI YAZISI GEREĞİNCE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR.
4. AYDIN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 05.03.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN ÇEŞTEPE BELDESİ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE PARSEL ÖLÇĞİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
5. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE ONAYLI ÇEŞTEPE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EFELER-AYDIN
17LIII
GEZELHİSAR MAHALLESİ
1212 ADA 203 PARSEL
GEZELHİSAR MAHALLESİ
1212 ADA 203 PARSEL 1/127 ADA 17 PARSEL
1/1000

YILDIZGRUP PLANLAMA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME
İNŞAAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Kurtuluş Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No: 10/11 Efeler/AYDIN
Teli: 0 252 214 40 09 Tlx. No: 10222 Mersis No: 0809 0904 0000 0000 0000 0000
Etiler Varpı Dairesi : 904 779 0473

YÜRÜLTÜKTEKİ PLAN İŞLEM NO : 11800
DEĞİŞİKLİK PLAN İŞLEM NO : 0959 7306
MAHALLE : GEZELHİSAR - C. ESTERPE
İMAR PAFTAN NO : 17LIII
KADASTRO PAFTAN/ PARSELE NO : GEZELHİSAR 1212/203 - C. ESTERPE 825/17
ÖLÇEK : 1/1000

YILDIZGRUP PLANLAMA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME
İNŞAAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Kurtuluş Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No: 10/11 Efeler/AYDIN
Teli: 0 252 214 40 09 Tlx. No: 10222 Mersis No: 0809 0904 0000 0000 0000 0000
Etiler Varpı Dairesi : 904 779 0473

Ayın 53 üyesi olan Kurulun 11 üyesi (11.09.2021)
Tarih ve 21 Sayılı Kararı ile 215-3 sayılı İmar
Kanununun 1. maddesindeki b) bendi ve 3275 Sayılı
Bölgesel İmar Kanununun 7. maddesindeki
b) bendinde gerek yerindeymiştir.
FİRMA: YIP 09597306

06.01.2021 tarih ve 22 sayılı Kurul Kararı ile 215-3 sayılı İmar
Kanununun 1. maddesindeki b) bendi ve 3275 Sayılı
Bölgesel İmar Kanununun 7. maddesindeki b) bendinde
gerek yerindeymiştir.
Ayın 53 üyesi olan Kurulun 11 üyesi (11.09.2021)
Tarih ve 21 Sayılı Kararı ile 215-3 sayılı İmar
Kanununun 1. maddesindeki b) bendi ve 3275 Sayılı
Bölgesel İmar Kanununun 7. maddesindeki
b) bendinde gerek yerindeymiştir.
FİRMA: YIP 09597306

Evrim KARAKOZ
Mülkiyet ve İmar Müdürlüğü
Belediyesi

YILDIZGRUP PLANLAMA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME
İNŞAAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Kurtuluş Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No: 10/11 Efeler/AYDIN
Teli: 0 252 214 40 09 Tlx. No: 10222 Mersis No: 0809 0904 0000 0000 0000 0000
Etiler Varpı Dairesi : 904 779 0473