

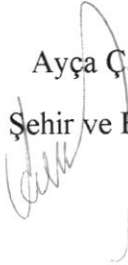
PLAN ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

İlimiz, Efeler İlçesi, Çeştepe Mahallesi, 825 ada 17 parsel, 1212 ada 200 parsel ve Güzelhisar Mahallesi 1212 ada 203 parsel nolu; Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.10.2020 tarihli ve 227 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre çok yüksek yoğunluklu gelişme konut alanı, Çocuk Bahçesi Oyun Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı, Trafo Alanı ve Taşıt Yollarında, yürürlükte bulunan UİP-11800 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS/KAKS: 0.40/1.20 Yarı Bitişik Nizam 3 kat ön bahçe mesafesi 5 metre yan bahçe mesafesi 3 metre koşullu konut, TAKS/KAKS: 0.40/2.00 Yarı Bitişik Nizam 5 kat ön bahçe mesafesi 5 metre yan bahçe mesafesi 3 metre koşullu konut, Çocuk Bahçesi Oyun Alanı ve Taşıt Yolları üzerinde kalan taşınmazlar için, E:1.65 Yençok:24.50m (8kat) koşullu konut, Çocuk Bahçesi Oyun Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı, Trafo Alanı kullanımı getirilmesi amaçlı TEKLİF-09781197 ve UİP-09597306 plan işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Efeler Belediye Meclisinin 06.01.2021 tarih ve 22 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiş ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarih ve 81 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi gereğince **24.03.2021** tarihinde **bir aylık (30 gün)** askı süresi için Efeler Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda ve Efeler Belediyesinin internet sayfasında (<http://www.efeler.bel.tr>) askıya çıkarılmıştır. İmar Planları hakkında varsa yapılacak itirazların bu **bir aylık (30 gün)** askı süresinde Efeler Belediyesi'ne gerekçeleri ile yazılı olarak iletilmesi gerekmektedir.

Ayça Çağlar

Şehir ve Bölge Plancısı



Nail ÖZDAĞ

İmar ve Şehircilik Müdürü V.



Efeler Belediyesi

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü