TEPECİK
AYDIN
M-19-b-18-a-3-a

AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ, TEPECİK MAHALLESİ
188 ADA 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,
22,23,24,25,30 PARSELLER

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K
B D
G
ÖLÇEK(1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

Yençok=9,00 m. 3 KAT — BİNA YÜKSEKLİĞİ

KONUT ALANI

YERLEŞİK KONUT ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

Ö.A-5.1 — ÖNLEMLİ ALAN VE SINIFI

PLAN NOTLARI

1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN RAPORU VE PLAN PAFTASI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. AYDIN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 18.02.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN EFELER İLÇESİ, İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE, PARSEL ÖLÇEĞİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
3. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE ONAYLI TEPECİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

MÜT. EZEL HRT. LTD.ŞTİ TARAFINDAN YAPILAN TEPECİK KASABASINA AİT 10 ADET HALİHAZIR HARİTA ÖRNEĞİ
28.5.1996
İLLER BANKASI
İLLER BANKASI ATILLA AYDIN HRT DAİ BŞK.

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EFELER- AYDIN
M-19-b-18-a-3-a
TEPECİK MAHALLESİ
188 ADA 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,30 PARSELLER
1/1000

YILDIZGRUP PLANLAMA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME
İNŞAAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Kurtuluş Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:18/15 Efeler/AYDIN
Tel: 0.256.214 40 09 Tic. Sic. No: 16722 Mersis No: 0904 0790 4730 0014
Efeler Vergi Dairesi : 904 079 0473

AYDA YÜKSEL
ŞEHİR PLANCISI

YÜRÜLÜKTEKİ PLAN İŞLEM NO : UİP_11805
DEĞİŞİKLİK PLAN İŞLEM NO : UİP_09217832
MAHALLE : TEPECİK
İMAR PAFTA NO : M19B18A3A
KADASTRO PAFTA/ADA/PARSEL NO : 188 ADA 8 ... 30 PARSELLER
ÖLÇEK : 1/1000

03.02.2021 tarih ve 68 sayılı Efeler Belediye Meclisinin kararı ile Aydın Efeler 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olduğuna karar verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesine göre değerlendirilmek üzere Aydın Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmesi uygun görülmüştür.

M. Fatih ATAY
Başkan

Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 Tarih ve 86 Sayılı Kararı İle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin b bendi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin b bendine göre onaylanmıştır.

PİN: UİP-09217832

Evrim KARAKOZ
Aydın Büyükşehir Belediyesi
Başkan vekili