AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ, KALFAKÖY MAHALLESİ, ADA NO: 101 PARSEL NO: 1'E AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: 20-L-2

İDEA ŞEHİR PLANLAMA
KENTSEL TASARIM HARİTA MİMARLIK İNŞAAT SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Kurtuluş Mah. 2013 Sk. No:7/1 Efeler / AYDIN
Tel.: 0256 214 69 70 Efeler V.D. 4700 63 79 63
Mersis No: 0470063796300016 / T.S.No: 18487
Fevzi ÇAKIR
Şehir Plancısı
Dip No: 0413120046
Oda Sicil No: 3201

Nihal KARAAĞAÇ
Şehir ve Bölge Plancısı
Kıbrıs Şehitleri Cd. ATT Çıkmazı Sk
Yasin İş Mrk. No: 2 Kat: 3 D.310
Tel: (0222) 221 45 70 ESKİŞEHİR
Eskişehir V.D. Sayı: 206 733 52044

YÜRÜLÜKTEKİ PLAN İŞLEM NO : UİP-2133
DEĞİŞİKLİK PLAN İŞLEM NO : UİP-09989741
MAHALLE : KALFAKÖY
İMAR PAFTA NO : 20L2
KADASTRO PAFTA/ADA/PARSEL NO : 101 ADA 1 PARSEL
ÖLÇEK : 1/1000

06/01/2021 tarih ve 23 sayılı Efeler Belediye Meclisinin kararı ile Aydın Efeler 1/5000 ölçekli kalan imar planına uygun olduğuna karar verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/11 maddesine göre değerlendirilmek üzere Aydın Büyükşehir Belediye Meclisine sunmuşu uygun görülmüştür.

M. Fatih ATAY
Başkan

11 02 2021

Aydın ... 40 ... Sayılı İmar Kanununun ... 5216 Sayılı Büyükşehir ... 7. maddesinin b bendine göre onaylanmıştır.

Plan: UİP, 09989741

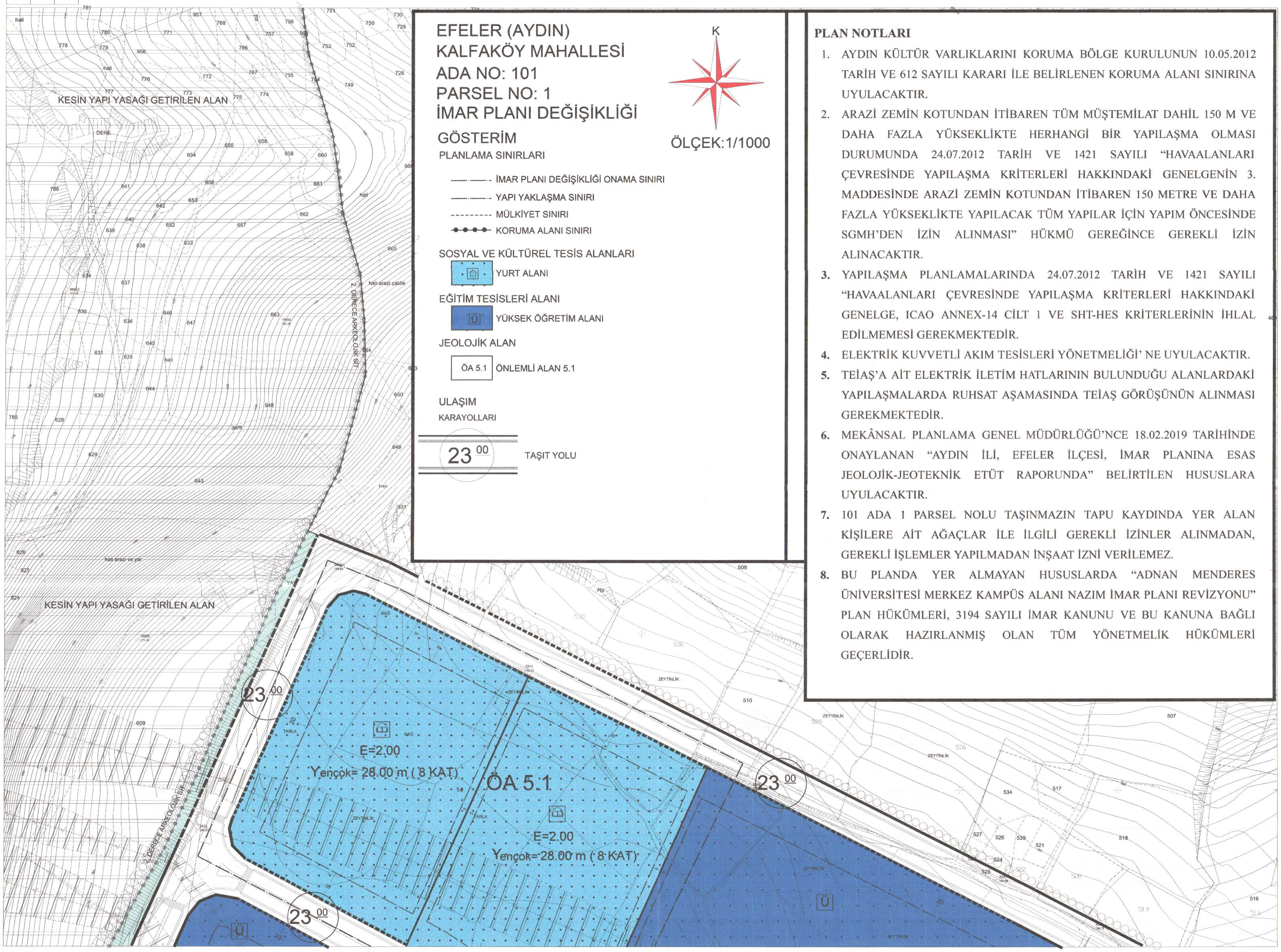
İDEA KARAKÖZ
Şehir ve Bölge Plancısı

04.07.2013 tarih ve 160 sayılı BMK ile onanmıştır.

AYDIN

20L-II

	L	L	M
21	IV	III	IV
20	I	II	I
20	IV	III	IV



EFELER (AYDIN)
KALFAKÖY MAHALLESİ
ADA NO: 101
PARSEL NO: 1
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- KORUMA ALANI SINIRI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

- YURT ALANI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI

JEOLOJİK ALAN

- ÖA 5.1 ÖNLEMLİ ALAN 5.1

ULAŞIM

KARAYOLLARI

- 23 00 TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1. AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 10.05.2012 TARİH VE 612 SAYILI KARARI İLE BELİRLENEN KORUMA ALANI SINIRINA UYULACAKTIR.
2. ARAZİ ZEMİN KOTUNDAN İTİBAREN TÜM MÜŞTEMİLAT DAHİL 150 M VE DAHA FAZLA YÜKSEKLİKTE HERHANGİ BİR YAPILAŞMA OLMASI DURUMUNDA 24.07.2012 TARİH VE 1421 SAYILI "HAVAALANLARI ÇEVRESİNDE YAPILAŞMA KRİTERLERİ HAKKINDAKİ GENELGENİN 3. MADDESİNDE ARAZİ ZEMİN KOTUNDAN İTİBAREN 150 METRE VE DAHA FAZLA YÜKSEKLİKTE YAPILACAK TÜM YAPILAR İÇİN YAPIM ÖNCESİNDE SGMH'DEN İZİN ALINMASI" HÜKMÜ GEREĞİNCE GEREKLİ İZİN ALINACAKTIR.
3. YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA 24.07.2012 TARİH VE 1421 SAYILI "HAVAALANLARI ÇEVRESİNDE YAPILAŞMA KRİTERLERİ HAKKINDAKİ GENELGE, ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİNİN İHLAL EDİLMEMESİ GEREKMEKTEDİR.
4. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ' NE UYULACAKTIR.
5. TEİAŞ'A AİT ELEKTRİK İLETİM HATLARININ BULUNDUĞU ALANLARDAKİ YAPILAŞMALARDA RUHSAT AŞAMASINDA TEİAŞ GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
6. MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 18.02.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN "AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ, İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA" BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. 101 ADA 1 PARSEL NOLU TAŞINMAZIN TAPU KAYDINDA YER ALAN KİŞİLERE AİT AĞAÇLAR İLE İLGİLİ GEREKLİ İZİNLER ALINMADAN, GEREKLİ İŞLEMLER YAPILMADAN İNŞAAT İZNİ VERİLEMEZ.
8. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA "ADNAN MENDERES ÜNİVERSİTESİ MERKEZ KAMPÜS ALANI NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU" PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK HAZIRLANMIŞ OLAN TÜM YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ONANDI

T.C. AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI