

  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
EFELER-AYDIN  
18-L-III  
0901 ADA 30 PARSEL  
1/1000

  
YILDIZGRUP İNŞAAT  
GAYRİMENKUL DEĞERLEME  
İNŞAAT TİCARİYET LİMİTED ŞİRKETİ  
Kurtuluş Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:1915 Efeler/AYDIN  
Tel: 0252 214 40 00 Tlx. Sic. No: 167266 Sıra No: 4732/444  
Etiler Vergi Dairesi / 594 070



YÜRÜLTÜKTEKİ PLAN İŞLEM NO : İŞP-2130  
DEĞİŞİKLİK PLAN İŞLEM NO : İŞP-0901/5425  
MAHALLE : 0901  
İMAR RAFTANI : 18-L-III  
KADASTRO PAFTANI PARSEL NO : 0901 ADA 30 PARSEL  
ÖLÇEK : 1/1000

09/10/2020 tarih ve 197 sayılı Efeler Belediye Meclisi Kararı ile 0901 Ada 30 parselin 18-L-III imar planı değişikliği ile ilgili olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kararına ilişkin 5218 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa göre değiştirilmiştir. Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi Kararıyla onaylanmıştır.

41  
11.02.2021  
U.P. 0901/5425





AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ  
ORTA MAHALLESİ  
1092 ADA 30 PARSEL  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM  
SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI  
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

Yerçekli 12,00 m BİNA YÜKSEKLİĞİ  
KONUT ALANI

YERLEŞİK KONUT ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

Ö A-5.1 ÖNEMLİ ALAN VE SINIFI

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ

1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN RAPORU VE PLAN PAFTASI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. AYDIN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 18.02.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN EFELER İLÇESİ, İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE, PARSEL ÖLÇEĞİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜD SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
3. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE ONAYLI AYDIN(EFELER) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



M. Sedat Yılmaz  
M. Hüseyin Dısay  
M. Mustafa Faik  
M. İzzet Özgenç  
M. Ahmet Yorgancı

