

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.02.2021

Karar No:40

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Kalfaköy Mahallesi, 101 ada 8 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

05.02.2021 tarih 387 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz Efeler İlçesi, Kalfaköy Mahallesinde mülkiyeti Adnan Menderes Üniversitesi'ne ait ve 20L-II, 20M-IV paftada yer alan 101 ada 1 parselin ifrazı ile oluşan 25000 m² yüzölçümlü 101 ada 8 parsel ve 25000 m² yüzölçümlü 101 ada 9 parsel; 1/5000 ölçekli nazım imar planında Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarih 199 sayılı kararı ile Üniversite Alanından, Sosyal Tesis Alanına (Yurt) dönüştürülmüştür. Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre Adnan Menderes Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri Daire Başkanlığınca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi, Efeler Belediye Meclisi'nin 06.01.2020 tarih ve 23 sayılı kararı ile uygun görülerek Efeler Belediyesinin 21.01.2021 tarih ve E.200173 sayılı yazı ve eki dosya ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere tarafımıza sunulmuştur. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında tarafımızca yapılan incelemede;

- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde, Sosyal Tesis Alanı (Yurt Alanı) için yapılanma koşullarının Emsal:2.00, Y_{ençok}:28.00 m. (8 kat) olarak belirlendiği, yapı yaklaşma mesafelerinin yollardan 20.00 m. parsellerden 5.00 m olarak verildiği,
- Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarih 199 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için alınmış olan kurum görüşlerine uygun olduğu
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 12.09.2011 tarihinde onaylanan "İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu kararlarının plan paftasına ve plan notlarına aktarıldığı,
- Üst ölçekli planlar olan Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na uygun olduğu,
- Plan teklifinin onanlı halihazır haritalar üzerine çizildiği,
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 10.(2) maddesi uyarınca söz konusu imar planı önerisindeki gösterimlerde, yönetmeliğin Ek-1d gösterimlerine uyulduğu,
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında coğrafi referanslanmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlandığı tespit edilmiştir.

Efeler Belediye Meclisi'nin 06.01.2021 tarih ve 23 sayılı kararı ile uygun görülen Adnan Menderes Üniversitesi Kampüs alanı içerisinde Üniversite Alanının Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesi (Yurt Alanı) yapılaşma koşullarının Y_{ençok}:28.00m (8 kat) olarak belirlenmesi amaçlı UIP:09989741 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.



1

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.02.2021

Karar No:40

05.02.2021 tarih 387 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 09.02.2021 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz Efeler İlçesi, Kalfaköy Mahallesi mülkiyeti Adnan Menderes Üniversitesi'ne ait, tapuda 101 ada 1 parselin ifrazı ile oluşan 25000 m2 yüzölçümlü 101 ada 8 parsel ve 25000 m2 yüzölçümlü 101 ada 9 parselde kayıtlı, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında üniversite alanında kalan taşınmazın, Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesi (Yurt Alanı) ve yapılaşma koşullarının Yençok:28.00m (8 kat) olarak belirlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Efeler Belediye Meclisi'nin 06.01.2020 tarih ve 23 sayılı kararı ile uygun görülerek, 21.01.2021 tarih ve E.200173 sayılı yazı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UİP-09989741 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 11.02.2021 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Kalfaköy Mahallesi, 101 ada 8 parsel ile ilgili UİP:09989741 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Özlem ÇERÇİOĞLU
Büyükşehir Belediye
Başkanı

16 ŞUBAT 2021

Hatice KURBAN
Katip Üye

Yasemin GÜRSOY
Katip Üye

Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye

Semra YÜCEL
Katip Üye

Fatma TABAK
Katip Üye

