

T.C.  
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO : 23  
KARAR TARİHİ : 06/01/2021  
EVRAK NO : 197654  
GELİŞ TARİHİ : 28/12/2020  
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M. Fatih ATAY  
Katip Üye :Gülşen ALTUĞ  
Katip Üye :Arzu AKBULUT AKSÜNGER

K A R A R I N Ö Z Ü

KALFAKÖY MAHALLESİ 101 ADA 8 PARSELDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
MECLİS KARARI

İlgi yazı ve ekleri ile İlimiz, Efeler İlçesi, Kalfaköy Mahallesi 101 ada 8 parsel (eski 101 ada 1 parsel) nolu, Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 nazım imar planı değişikliğine göre Sosyal Tesis Alanında, UİP-2133 işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yüksek Öğretim Alanında kalan taşınmaz için, E:2.00, Yençok:28.00m. (8 kat) Sosyal Tesis Alanı kullanımı getirilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Müdürlüğümüzce Mekânsal planların yapımına ve uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun uygulama yönetmeliklerinden olan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelemede,

a)Plan değişikliğine konu taşınmazın da yer aldığı alanda 18.02.2019 tarihinde Aydın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporuna göre Ö.A.5.1 alanında yer aldığı görülmüştür.

b)9.(4) maddesi kapsamında, imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporu incelendiğinde, Adnan menderes Üniversitesi Kampüsü içerisindeki yurt alanlarının yeterli gelmemesi dolayısıyla, söz konusu taşınmazın yurt alanı olarak kullanılması amaçlı Sosyal Tesis Alanına dönüştürüleceğinden bahsedildiği görülmüştür.

c)26(4) maddesi kapsamında incelendiğinde, imar planı değişikliği önerilen taşınmazın yakın çevresinde, mer'î imar planında, üniversite alanının, güneyinde Sosyal Tesis Alanının (Yurt Alanı) bulunduğu gözlemlenmiştir.

d)10.(2) maddesi kapsamında, söz konusu plan değişikliği önerisindeki gösterimlerin, yönetmeliğin EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uyulduğu görülmüştür.

e)İmar planına esas kurum görüşlerinin bulunduğu görülmüştür.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım plâna uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden bu hususta öneri plan değişikliğinin uygun olup olmadığı hakkında karar alınmak üzere 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisi içeren 28.12.2020 tarih ve 197654 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş; Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Kamu yararı amacı taşıdığı gerekçesiyle uygun olduğu...'na dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Kalfaköy Mahallesi 101 ada 8 parsel (eski 101 ada 1 parsel) nolu taşınmaz üzerinde yapılan TEKLİF-09665233 ve UİP-09989741 plan işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kamu yararı amacı taşıdığı gerekçesiyle uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi,

M.Fatih ATAY  
Belediye Başkanı

Gülşen ALTUĞ  
Kâtip Üye

Arzu AKBULUT AKSÜNGER  
Kâtip Üye