

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.02.2021

Karar No:38

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Ata Mahallesi 6722 ada 1 parsel ile Orta Mahalle 2768 ada 42 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

05.02.2021 tarih 386 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Ata Mahallesi, 6722 ada 1 parsel ve Orta Mahalle 2768 ada 42 parselde kayıtlı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS/KAKS:0.40/1.61 Yençok=24.00 m koşullu konut alanında yer alan taşınmazlar üzerinde yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde trafo alanı belirlenmesi amaçlı hazırlanan UIP-09330623 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Efeler Belediye Meclisinin 03.12.2020 tarihli ve 199 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanmak üzere Efeler Belediyesinin 10.12.2020 tarihli ve 2020005799 sayılı yazısı ile tarafımıza sunulmuştur.

Tarafımızca yapılan incelemede;

1- Bahse konu alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 18.02.2019 tarihinde onaylanan İmar

Planına esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu'nda kaldığı ve jeolojik etüt raporunun plan paftasına ve plan notlarına aktarıldığı,

2- Uygulama İmar Planının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun plan müellifi tarafından imzalandığı,

3- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında ve coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlanarak elektronik ortamda (CD, harici bellek, vb.) sunulduğu,

4- Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 10.(2) maddesi uyarınca, söz konusu imar planı değişikliği önerisinde gösterimlerde, yönetmeliğin EK-1d uygulama imar planı gösterimlerine uyulduğu,

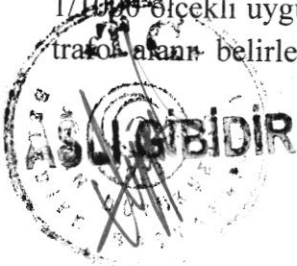
5- Bahsedilen alana ilişkin planlama alanında veya komşu parsellerinde tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıkların olup-olmadığı ve alanın herhangi bir sit alanında kalıp-kalmadığı ile ilgili olarak Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün görüşlerinin dosya ekinde sunulduğu,

6- Plan değişikliği ile ilgili olarak ADM Elektrik Dağıtım A.Ş'nin uygun görüşünün bulunduğu,

7- Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, mevcut imar planında TAKS/KAKS:0.40/1.61 Yençok=24.00 m koşullu konut alanında yer alan taşınmazlar üzerinde yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde yaklaşık 55m² büyüklüğünde trafo alanı belirlendiği,

8- Plan değişikliğine ilişkin olarak parsel maliklerinin Efeler Belediyesine başvurusunun bulunduğu tespit edilmiştir.

Efeler Belediye Meclisinin 03.12.2020 tarihli ve 199 sayılı kararı ile kabul edilen ve mer'î 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut kullanımında kalan taşınmazlar üzerinde yaklaşık 55m² trafo alanı belirlenmesi amaçlı hazırlanan UIP-09330623 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli



1

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.02.2021

Karar No:38

uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." denilmektedir.

05.02.2021 tarih 386 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 09.02.2021 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Ata Mahallesi, 6722 ada 1 parsel ve Orta Mahalle 2768 ada 42 parselde kayıtlı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS/KAKS:0.40/1.61 Yençok=24.00 m koşullu konut alanında yer alan taşınmazlar üzerinde yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde trafo alanı belirlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Efeler Belediye Meclisinin 03.12.2020 tarihli ve 199 sayılı kararı ile uygun görülerek, 10.12.2020 tarihli ve 2020005799 sayılı yazı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UİP-09330623 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 11.02.2021 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Ata Mahallesi 6722 ada 1 parsel ile Orta Mahalle 2768 ada 42 parsel ile ilişkin UİP-09330623 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Özlem ÇERÇİOĞLU
Büyükşehir Belediye
Başkanı

16 ŞUBAT 2021

Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye

Hatice KURBAN
Katip Üye

Semra YÜCEL
Katip Üye

Yasemin GÜRSOY
Katip Üye

Fatma TABAK
Katip Üye

