

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 199
KARAR TARİHİ : 03/12/2020
EVRAK NO : 193962
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M. Fatih ATAY
Katip Üye :Yılmaz TILKI
Katip Üye :Arzu AKBULUT AKSÜNGER

K A R A R I N Ö Z Ü

ATA MAHALLESİ 6722 ADA 1 PASELDE VE ORTA MAHALLE 2768 ADA 42 PARSELDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

M E C L İ S K A R A R I

İlgi dilekçe ve ekleri ile İlimiz, Efeler İlçesi, Ata Mahallesi, 6722 ada 1 parsel ve Orta Mahalle 2768 ada 42 nolu, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanında, yürürlükte bulunan UİP-2131 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS/KAKS: 0.40/1.61 Yençok:24.00m konut alanında kalan taşınmazlar için, yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde trafo alanı belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Müdürlüğümüzce Mekânsal planların yapımına ve uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun uygulama yönetmeliklerinden olan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelemede,

- a) Plan değişikliğine konu taşınmazın da yer aldığı alanda 18.02.2019 tarihinde Aydın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından parsel bazında onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporuna göre Ö.A.5.1 alanında yer aldığı görülmüştür.
- b) 9.(4) maddesi kapsamında, imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporu incelendiğinde, bölgenin elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle imar planı değişikliğinin hazırlandığı belirtilmiştir.
- c) 26(4) maddesi kapsamında incelendiğinde, imar planı değişikliği önerilen taşınmazın yakın çevresinde konut alanlarının ve eğitim alanının bulunduğu gözlemlenmiştir.
- d) 10.(2) maddesi kapsamında, söz konusu plan değişikliği önerisindeki gösterimlerin, yönetmeliğin EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uyulduğu görülmüştür.
- e) İmar planına esas kurum görüşlerinde plan değişikliği yapılmasında sakınca olmadığının belirtildiği görülmüştür.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım plâna uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden bu hususta öneri plan değişikliğinin uygun olup olmadığı önerisi içeren 193962 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş; Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Efeler İlçesi, Ata Mahallesi, 6722 ada 1 parsel ve Orta Mahalle 2768 ada 42 nolu taşınmazların yapı yaklaşma mesafeleri üzerinde yapılan TEKLİF-09155434 ve UİP-09330623 plan işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kamu yararı amacı taşıdığı gerekçesiyle uygun olduğu...na dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Ata Mahallesi, 6722 ada 1 parsel ve Orta Mahalle 2768 ada 42 nolu taşınmazların yapı yaklaşma mesafeleri üzerinde yapılan TEKLİF-09155434 ve UİP-09330623 plan işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kamu yararı amacı taşıdığı gerekçesiyle uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy çokluğu ile karar verildi.

M.Fatih ATAY
Belediye Başkanı

Yılmaz TILKI
Katip Üye

Arzu AKBULUT AKSÜNGER
Katip Üye