

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.02.2021

Karar No:41

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Orta Mahalle, 1092 ada 30 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

05.02.2021 tarih 388 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Orta Mahalle (Ata Mahallesi) tapununun 1092 ada 30 parselinde kayıtlı 906.08 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde mevcut uygulama imar planında Kitle Nizam Konut alanında kalan alanda kitle bahçe mesafelerinin değiştirilmesi sureti ile hazırlanan UİP:09015425 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi Efeler Belediye Meclisinin 03.12.2020 tarih ve 197 sayılı kararıyla uygun görülmüş, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere 10.12.2020 tarih ve 195309 sayılı yazı ile tarafımıza sunulmuştur.

Dosya üzerinde yapılan incelemede;

- 1-Söz konusu plan değişikliği teklifinin Efeler Belediyesince hazırlandığı,
- 2-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 18.02.2019 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporunun bulunduğu ve jeolojik etüt raporu kararlarının ÖA: 5.1 olarak plan paftalarına ve plan hükümlerine aktarıldığı,
- 3-Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10.(2) maddesi uyarınca, söz konusu imar planı değişikliği önerisindeki gösterimlerde, Yönetmeliğin Ek-1d uygulama imar planı ve Ek-1e detay kataloğu gösterimlerine uyulduğu,
- 4-Plan değişikliği yapılan alanda veya komşu parsellerinde tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıklar veya sit alanı olmadığı ile ilgili kurum görüşünün dosyasında bulunmadığı,
- 5-Uygulama İmar Planının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak plan müellifi tarafından imzalandığı,
- 6-Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda memleket koordinat sisteminde sayısal ortamda (ncz formatında ve coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlanarak elektronik ortamda (CD, harici bellek, vb.) sunulduğu,
- 7-3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek Madde 8 in 1.fıkrasında belirtilen sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporunun dosyasında bulunduğu,
- 8- Mevcut imar planında 30 numaralı parselde öngörülen iki adet kitlenin batıda olanında kuzey ön bahçe mesafesi 1 m ile 3 m. arasında değişmekte iken 3 m ile 4.92 m arasında değişir şekilde düzenlenmiştir. Batıdaki kitlenin alanı 236 m² iken değişen bahçe mesafeleri sonucunda 225 m² olmuştur. Bu durumda herhangi inşaat alanı artışı bulunmamaktadır.

Efeler Belediye Meclisinin 03.12.2020 tarih ve 197 sayılı kararıyla ile uygun bulunarak kabul edilen UİP: 09015425 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.02.2021

Karar No:41

05.02.2021 tarih 388 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 09.02.2021 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Orta Mahalle (Ata Mahallesi) tapununun 1092 ada 30 parselinde kayıtlı, meri uygulama imar planında Kitle Nizam Konut alanında kalan alanda kitle bahçe mesafelerinin değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi Efeler Belediye Meclisinin 03.12.2020 tarih ve 197 sayılı kararıyla uygun görülerek, 10.12.2020 tarih ve 195309 sayılı yazı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UİP-09015425 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 11.02.2021 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Orta Mahalle, 1092 ada 30 parseline ilişkin UİP: 09015425 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.


Özlem ÇERÇİOĞLU
Büyükşehir Belediye
Başkanı

16 ŞUBAT 2021

Hatice KURBAN
Katip Üye




Yasemin GÜRSOY
Katip Üye



Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye



Semra YÜCEL
Katip Üye



Fatma TABAK
Katip Üye

