

AYDIN-MERKEZ
KUYULU-SEVKETİYE
M19-b-16-b-4-b

M19-b-16-b-1-c

M19-b-16-b-3-a

AYDIN-MERKEZ M19-b-16-b-4-b
KUYULU-SEVKETİYE

AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ,
ŞEVKETİYE MAHALLESİ
131 ADA 1 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.



GÖSTERİM

SINIRLAR

--- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLAR

Yençok=40.50 m. BİNA YÜKSEKLİĞİ

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

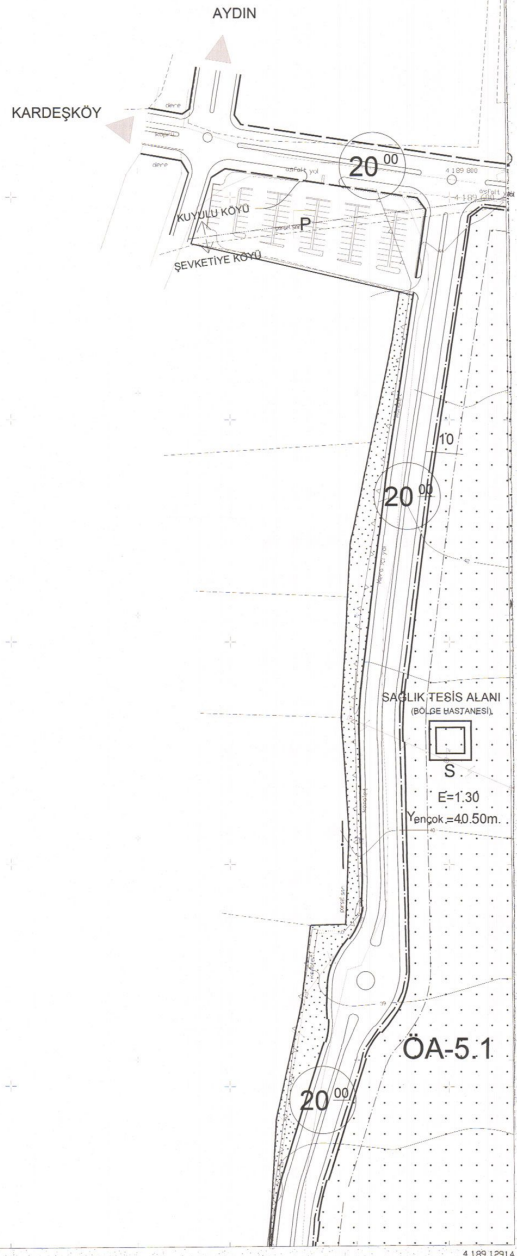
SAĞLIK TESİSİ ALANI

AFET TEHLİKELİ ALAN

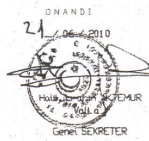
ÖA-5.1 ÖNLEMLİ ALAN VE SINIFI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ

1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN RAPORU VE PLAN PAFTASI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. AYDIN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 18.02.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN EFELER İLÇESİ, İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE, PARSEL ÖLÇEĞİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
3. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Aydın İl Merkezi İcra Kurulu Başkanlığı tarafından hazırlanan ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesi gereğince incelendi.



M19-b-16-b-4-b

M19-b-16-b-4-c

M19-b-16-b-3-a

1/1000

Tersim Edim : Umut ÖZÜ
Kurucu Mühendis

M19-b-16-b-4-b