

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.01.2021

Karar No:16

Konunun Özü: Efeler İlçesi Şevketiye Mahallesi 131 ada 1 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

11.01.2021 tarih 82 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz, Efeler İlçesi, Şevketiye Mahallesi, tapunun 139025,19 m² yüzölçümlü 131 ada 1 numaralı parseli üzerinde yapılanma koşullarından Yençok: Serbest olan bina yüksekliğinin Yençok: 40,50 m olacak şekilde değiştirilmesi sureti ile hazırlanan ÜİP:09639288 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi Efeler Belediye Meclisinin 03.12.2020 tarih ve 198 sayılı kararıyla uygun görülmüş, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere 10.12.2020 tarih ve 195314 sayılı yazı ile tarafımıza sunulmuştur.

Dosya üzerinde yapılan incelemede;

- 1-Söz konusu plan değişikliği teklifinin İl Sağlık Müdürlüğü'nün teklifi üzerine hazırlandığı,
- 2- Aydın İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından 08.07.2010 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas jeolojik jeoteknik etüt raporunun bulunduğu ve jeolojik etüt raporu kararlarının ÖA: 5.1 olarak plan paftalarına ve plan hükümlerine aktarıldığı,
- 3-Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10.(2) maddesi uyarınca, söz konusu imar planı değişikliği önerisindeki gösterimlerde, Yönetmeliğin Ek-1d uygulama imar planı ve Ek-1e detay kataloğu gösterimlerine uyulduğu,
- 4-Plan değişikliği yapılan alanda veya komşu parsellerinde tescil edilmiş kültürel, tarihi varlıklar veya sit alanı olmadığı ile ilgili kurum görüşünün dosyasında bulunduğu,
- 5-Uygulama İmar Planının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak plan müellifi tarafından imzalandığı,
- 6-Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda memleket koordinat sisteminde sayısal ortamda (ncz formatında ve coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlanarak elektronik ortamda (CD, harici bellek, vb.) sunulduğu,
- 7- Mevcut imar planında 131 ada 1 numaralı parselin yapılanma koşulunun E:1,30, Yençok: Serbest olduğu, yapılan plan değişikliği ile Emsal değeri değiştirilmeden Yençok: 40,50 m olarak belirlendiği,



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.01.2021

Karar No:16

8- Hazırlanan Plan değişikliği teklifinin 20.02.2020 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 14.02.2020 tarih ve 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 6. maddesi ile 3194 sayılı Kanunu'nun 8 maddesinin (b) bendine getirilen ilave hükümlerde imar planlarında bina yüksekliklerinin Yençok: Serbest olarak belirlenemeyeceği hükmü kapsamında hazırlandığı tespit edilmiştir.

Efeler Belediye Meclisinin 03.12.2020 tarih ve 198 sayılı kararıyla ile uygun bulunarak kabul edilen UİP: 09639288 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

11.01.2021 tarih 82 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 12.01.2021 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Efeler İlçesi, Şevketiye Mahallesi, tapunun 139025,19 m² yüzölçümlü 131 ada 1 numaralı parseli üzerinde yapılanma koşullarından Yençok: Serbest olan bina yüksekliğinin Yençok: 40,50 m olacak şekilde değiştirilmesi sureti ile hazırlanan UİP:09639288 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi Efeler Belediye Meclisinin 03.12.2020 tarih ve 198 sayılı kararıyla uygun görülmüş, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulmak üzere 10.12.2020 tarih ve 195314 sayılı yazı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UİP:09639288 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; 20.02.2020 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 14.02.2020 tarih ve 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 6. maddesi ile 3194 sayılı Kanunu'nun 8 maddesinin (b) bendine getirilen ilave hükümlerde imar planlarında bina yüksekliklerinin Yençok: Serbest olarak belirlenemeyeceği hükmü kapsamında hazırlandığı tespit edildiğinden komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.01.2021

Karar No:16

İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 14.01.2021 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi Şevketiye Mahallesi 131 ada 1 parseline ilişkin UIP: 09639288 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Özlem ÇERÇİOĞLU
Büyükşehir Belediye
Başkanı

15 OCAK 2021

Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye

Hatice KURBAN
Katip Üye

Semra YÜCEL
Katip Üye

Yasemin GÜRSOY
Katip Üye

Fatma TABAK
Katip Üye

