

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 198
KARAR TARİHİ : 03/12/2020
EVRAK NO : 193960
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M. Fatih ATAY
Katip Üye :Yılmaz TILKI
Katip Üye :Arzu AKBULUT AKSÜNGER

K A R A R I N Ö Z Ü
ŞEVKETİYE MAHALLESİ 131 ADA 1 PASELDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
M E C L İ S K A R A R I

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Coğrafi Bilgi Sistemleri ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanununun 6.Maddesi ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesine "İmar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez." ibaresi eklenmiş olup, ilgi yazıya istinaden, İlimiz, Efeler İlçesi, Şevketiye Mahallesi, 131 ada 1 parsel nolu, yürürlükte bulunan Aydın İl Özel İdaresinin 05.12.2011 tarih ve 574 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Tesis Alanında, Aydın İl Özel İdaresinin 05.12.2011 tarih ve 574 sayılı kararı ile onaylı UİP-8199 PİN işlem No'lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerinde Efeler Belediyesi Meclisinin 06.08.2015 tarih ve 216 sayılı kararı ve Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.11.2015 tarih ve 464 sayılı kararı ile yapılan UİP-8199,2 PİN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine göre E:1.30 Yençok: Serbest koşullu Sağlık Tesis Alanında kalan taşınmaz için, bahsedilen kanun maddesine istinaden yükseklik belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Müdürlüğümüzce Mekânsal planların yapımına ve uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun uygulama yönetmeliklerinden olan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelemede,

a) "Yençok:Serbest" koşulu, 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Coğrafi Bilgi Sistemleri ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanununun 6.Maddesi ile yürürlükten kaldırıldığından Yençok:Serbest koşullu yapı adalarında imar durumu düzenlenememektedir. Bu sebeple Yençok:Serbest koşulu bulunan yapı adasında yükseklik koşulunun yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

b) Plan değişikliğine konu taşınmazın yer aldığı alanda 08.07.2010 tarihinde Aydın İL Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Müdürlüğü tarafından parsel bazında onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporuna göre Ö.A.5.1 alanında yer aldığı görülmüştür.

c) 26(4) maddesi kapsamında incelendiğinde, İmar Planı yapılan taşınmazın güney doğusunda 116 ada 2 parsel nolu taşınmazda, Efeler Belediyesi Meclisinin 02.03.2020 tarih ve 50 sayılı kararı ve Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2020 tarih ve 121 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile E:1.50 Yençok:40.50m (10kat) yapılaşma koşullu Sağlık Tesis Alanının bulunduğu görülmüştür.

d) 10.(2) maddesi kapsamında, söz konusu plan değişikliği önerisindeki gösterimlerin, yönetmeliğin EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uyulduğu görülmüştür.

e) İmar planına esas kurum görüşleri henüz tarafımıza ulaşmamıştır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım plâna uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden bu hususta öneri plan değişikliğinin uygun olup olmadığı önerisi içeren 193960 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş; Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Efeler İlçesi, Şevketiye Mahallesi, 131 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılan TEKLİF-09477288 ve UİP-09639288 plan işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kanun maddesinin gerekliliğinin yerine getirildiği gerekçesiyle uygun olduğu... 'na dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Şevketiye Mahallesi, 131 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılan TEKLİF-09477288 ve UİP-09639288 plan işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kanun maddesinin gerekliliğinin yerine getirildiği gerekçesiyle uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Fatih ATAY
Belediye Başkanı

Yılmaz TILKI
Kâtip Üye

Arzu AKBULUT AKSÜNGER
Kâtip Üye