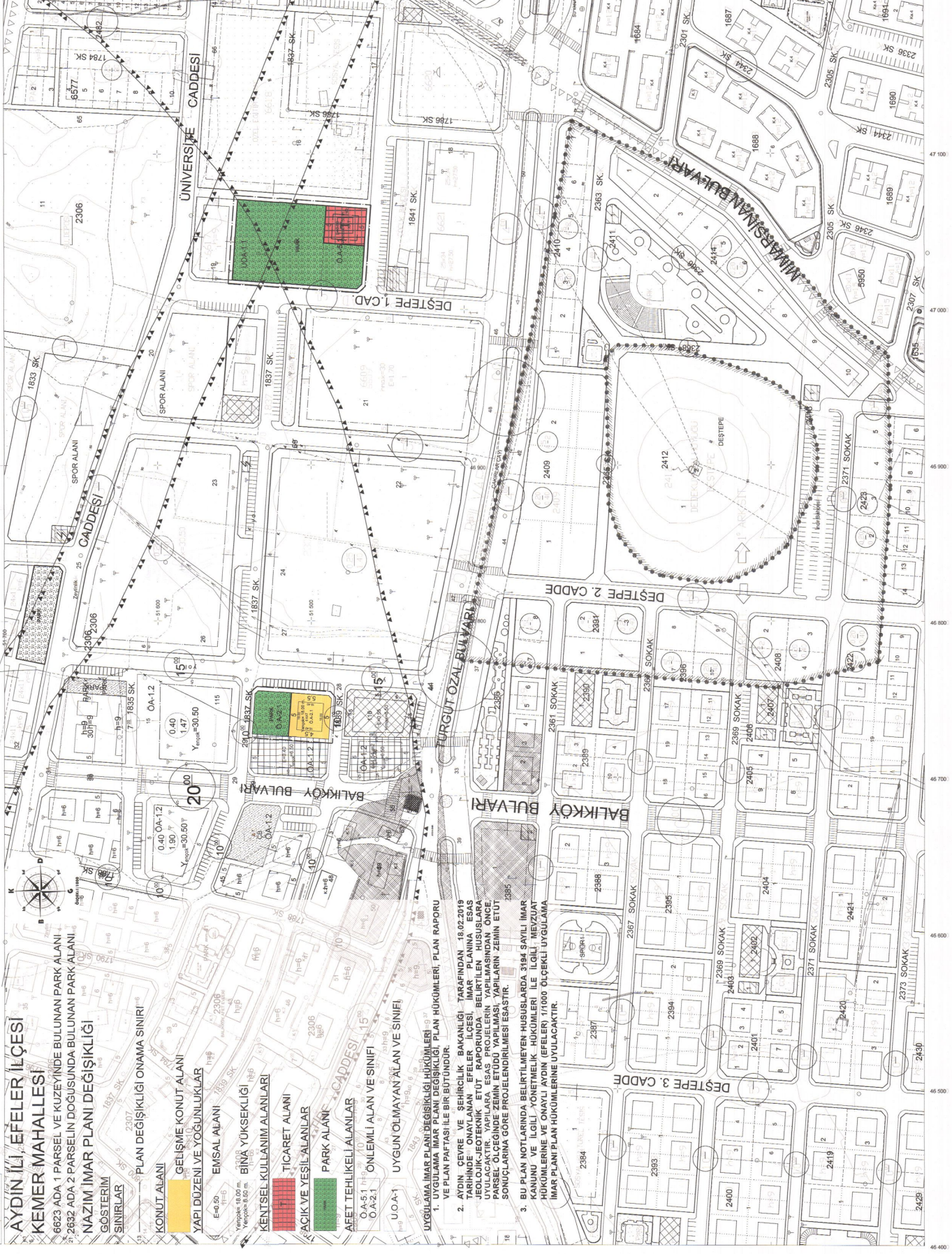




20J-IV

AYDIN



1:1000

AYDIN İLİ EFELER İLÇESİ KEMER MAHALLESİ

6623 ADA 1 PARSEL VE KUZEYİNDE BULUNAN PARK ALANI
6623 ADA 2 PARSELİN DOĞUSUNDA BULUNAN PARK ALANI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANI

GELİŞME KONUT ALANI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLAR

EMSAL ALANI

BİNA YÜKSEKLİĞİ

KENTSEL KULLANIM ALANLARI

TİCARET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

OA-5.1

ONLEMLİ ALAN VE SINIFI

15

UOA-1

UYGUN ÖLMİYAN ALAN VE SINIFI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ

1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN RAPORU VE PLAN PAFTASI İLE BİR BÜTÜNDÜR.

2. AYDIN ŞEHİR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 18.02.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN EFELER İLÇESİ İMAR PLANINA ESAS JEOLUJİK-JEOTERİK ETÜT RAPORUNDAN BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE PARSEL ÖLÇÜNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.

3. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE ONAYLI AYDIN EFELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

20
20
20
19

51.700

51.600

51.500

51.400

51.300

51.200

51.100

46.400

46.500

46.600

46.700

47.000

47.100