

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 196
KARAR TARİHİ : 03/12/2020
EVRAK NO : 193953
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK.

K A R A R A K A T I L A N L A R

Belediye Başkanı :M. Fatih ATAY
Katip Üye :Yılmaz TILKI
Katip Üye :Arzu AKBULUT AKSÜNGER

K A R A R I N Ö Z Ü

KEMER MAHALLESİ 6623 ADA 1 PASELDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
M E C L İ S K A R A R I

Mülkiyeti Efeler Belediyesine ait olan, İlimiz, Efeler İlçesi, Kemer Mahallesi, 6623 ada 1 parsel nolu, Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.11.2020 tarih ve 276 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 nazım imar planı değişikliğine göre park ve ticaret alanında; yürürlükte bulunan UİP-2129 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yençok: 9.00m kitle nizam koşullu konut alanında kalan taşınmaz ve Kemer Mahallesi, 2632 ada 2 parsel nolu taşınmazın doğusunda, Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.11.2020 tarih ve 276 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 nazım imar planı değişikliğine göre park ve konut alanında, UİP-2129 PIN işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanında kalan alan için, 6623 ada 1 parselde E:0.50 Yençok:6.50m (1kat) koşullu Ticaret ve Park alanı ile 2632 ada 2 parselde Yençok:18.00 (6kat) koşullu konut alanı düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılacaktır.

Müdürlüğümüzce Mekânsal planların yapımına ve uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun uygulama yönetmeliklerinden olan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelemede,

a)26(1) maddesi kapsamında incelendiğinde, plan değişikliği ile herhangi bir inşaat alanı artışı yapılmadığı görülmüştür.

b)Plan değişikliğine konu taşınmazın da yer aldığı alanda 18.02.2019 tarihinde Aydın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından parsel bazında onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporuna göre Ö.A.5.1 alanında yer aldığı görülmüştür.

c)26(4) maddesi kapsamında incelendiğinde, imar planı değişikliği önerilen taşınmazın yakın çevresinde mer'î imar planlarında Yençok:9.00m kitle nizam konut, Yençok:30.50m konut alanı, Özel Eğitim Alanı, Yençok:6.50m Ticaret alanı, çocuk bahçesi, park alanlarının bulunduğu gözlemlenmiştir.

d)10.(2) maddesi kapsamında, söz konusu plan değişikliği önerisindeki gösterimlerin, yönetmeliğin EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uyulduğu görülmüştür.

e)İmar planına esas kurum görüşleri henüz tarafımıza ulaşmamıştır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesine göre nazım plâna uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının ve bu planlarda yapılacak değişikliklerin ilçe belediye meclisi tarafından uygun görülmesi durumunda büyükşehir belediye meclisinin onayına sunulması gerektiğinden bu hususta öneri plan değişikliğinin uygun olup önerisi içeren 193953 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup, incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmiş; Meclis İmar Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesine göre kamu yararı amacı taşıdığından ve üst ölçekli planla uyumluluk gösterdiğinden uygun olduğu...’na dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis İmar Komisyonu Raporu Uyarınca;

Efeler İlçesi, Kemer Mahallesi, 6623 ada 1 parsel ve Kemer Mahallesi, 2632 ada 2 parsel nolu taşınmazın doğusunda yapılan TEKLİF-09350998 ve UİP-09578216 plan işlem nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesine göre kamu yararı amacı taşıdığından ve üst ölçekli planla uyumluluk gösterdiğinden uygun olduğundan kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Fatih ATAY
Belediye Başkanı

Yılmaz TILKI
Katip Üye

Arzu AKBULUT AKSÜNGER
Katip Üye