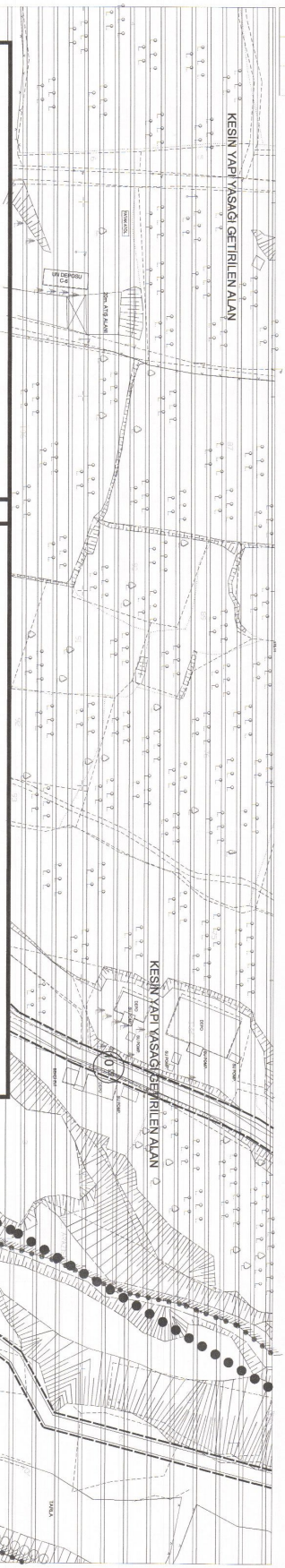


K	L	L
20	III	III
19	II	II

AYDIN

04.07.2013 tarih ve 160 sayılı BMK ile onaylanmıştır.

20L-IV



**EFELELER (AYDIN)  
KALFALKÖY MAHALLESİ**

ADA NO: 102

PARSEL NO: 1

**İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM**

ÖLÇEK:1/1000

PLANLAMA SINIRLARI

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPIL YAKLAŞMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KORUMA ALANI SINIRI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

YURT ALANI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

JEOLOJİK ALAN

ÖA 5.1 ONİEMUL ALANI 5.1

ULASIM

KARAYOLLARI

23.00

TAŞIT YOLU

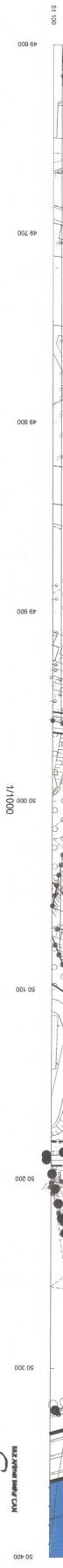
**PLAN NOTLARI**

1. AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 10.05.2012 TARİH VE 612 SAYILI KARARI İLE BELİRLENEN KORUMA ALANI SINIRINA UYULACAKTIR.
2. ARAZİ ZEMİN KOTUNDAN İTİBAREN TÜM MÜŞTEMLİKAT DAHİL 150 M VE DAHA FAZLA YÜKSEKLİKTE HERHANGİ BİR YAPILAMA OLMASI DURUMUNDA 24.07.2012 TARİH VE 1421 SAYILI "HAVAALANLARI ÇEVRESİNDE YAPILAMA KRİTERLERİ HAKKINDAKİ GENELGENİN 3. MADDESİNDE ARAZİ ZEMİN KOTUNDAN İTİBAREN 150 METRE VE DAHA FAZLA YÜKSEKLİKTE YAPILACAK TÜM YAPILAR İÇİN YAPIM ÖNCESİNDE SGMH'DEN İZİN ALINMASI" HÜKÜMÜ GEREĞİNCE GEREKLİ İZİN ALINACAKTIR.
3. YAPILAMA PLANLAMALARINDA 24.07.2012 TARİH VE 1421 SAYILI "HAVAALANLARI ÇEVRESİNDE YAPILAMA KRİTERLERİ HAKKINDAKİ GENELGE, İCAO ANNEX-14 CILT 1 VE SHI-HES KRİTERLERİNİN İHLAL EDİLMEMESİ GEREKMEKTEDİR.
4. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETİMLİĞİ NE UYULACAKTIR.
5. TELAŞ'A AİT ELEKTRİK İLETİM HATLARININ BULUNDUĞU ALANLARDAKİ YAPILAMALARDA RUHSAT AŞAMASINDA TELAŞ GÖRÜŞÜMÜN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
6. MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 18.02.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN "AYDIN İL, EFELELER İLÇESİ, İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA" BELİRLİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. 22.02.2018 TARİH VE 30340 SAYILI RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "OTOPARK YÖNETİMLİĞİ" İLE "OTOPARK YÖNETİMLİĞİNE DAİR AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ UYGULAMA USUL VE ESASLARI" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA "ADNAN MENDERES ÜNİVERSİTESİ MERKEZ KAMPUS ALANI NİZAM İMAR PLANI REVİZYONU" PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK HAZIRLANMIŞ OLAN TÜM YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



ONAYDI

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İZİN BELGESİ  
AYDIN İL MÜHÜRÜ  
AYDIN İL İMAR BAKANLIĞI  
AYDIN İL İMAR BAKANLIĞI



04