

KARAR NO : 1567
KARAR TARİHİ : 02/12/2020
EVRAK NO : 194315-235
GELİŞ TARİHİ : 02/12/2020
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : 3194 SAYILI KANUNUN 18.MADDE UYGULAMASI

ENCÜMEN ÜYELERİ

Encümen Başkanı :Özgür ALKAÇ
Üye :Ahmet KIZILKAYA
Üye :Turgay AKGÜLLER
Üye :Ersun SİNANOĞLU
Destek Hizmetleri Md.V.:Mustafa İNANÇ
İmar ve Şeh.Md.V. :Nail ÖZDAĞ
Mali Hiz. Md. :Dr. A.Şenol OK

KARAR ÖZETİ

KUYULU MAHALLESİNDE 3194/18 MD. UYGULAMASI (5046 N.D.B)

ENCÜMEN KARARI**Karar Konusu :**

Mahalle /Ada /Parsel: Kuyulu Mahallesi 262 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Parseller 263 Ada 1 Parsel 264 Ada 1,2, 3, 4 Parseller 265 ada 1, 2, 3 Parseller.

Yapılan işlem : 3194 Sayılı Kanunun 18. Madde Uygulaması

İlgi :

Talep :

1.) Kuyulu Mahallesi 262 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Parseller 263 Ada 1 Parsel 264 Ada 1,2, 3, 4 Parseller 265 ada 1, 2, 3 Parseller. 1291 Nolu İmar Uygulaması sonucunda tescil edilmiştir. Kuyulu 1291 nolu İmar Uygulaması Aydın 2. İdare Mahkemesinin 13/02/2014 tarih 2013/93 Esas. 2014/120 sayılı kararı ile iptal edilmiş ve Danıştay Altıncı Dairenin 16/04/2019 tarih 2014/4365 Esas, 2019/2689 sayılı kararı ile iptal kararı onanmıştır.Bu nedenle davaya konu parsellerin bulunduğu alandan Geri-İleri Uygulaması yapılması gerekmektedir.

2.) Bu nedenler İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 10. Maddesine uygun olarak Kuyulu Mahallesi 262 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Parseller 263 Ada 1 Parsel 264 Ada 1,2, 3, 4 Parseller 265 ada 1, 2, 3 Parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanın İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları başlıklı, Yönetmeliğin 9. Maddesine göre 5046 Nolu Düzenleme Bölgesi (GERİ-İLERİ) olarak belirlenerek sınırlarının tasdiki,

3.) 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları başlıklı, Yönetmeliğin 9. Maddesine göre Kuyulu Mahallesi 262 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Parseller 263 Ada 1 Parsel 264 Ada 1,2, 3, 4 Parseller 265 ada 1, 2, 3 Parsellerin bulunduğu alanın geri dönüşüm işlemi olarak sınırların tasdiki,

4.) 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları başlıklı, Yönetmeliğin 9. Maddesine göre Kuyulu Mahallesi, geçici 219 ada 7(kısmen), 23 parsel ve geçici 220 ada 10 (kısmen) parsellerin bulunduğu alanın geri dönüşüm sonrası ileri uygulama yapılmasından dolayı düzenleme sınırının tasdiki.

5.) Yukarıda belirtilen taşınmazların tapu kütüğüne düzenleme şerhi konulmasının uygunluğu;

6.)Arazi ve Arsa Düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin, Parselasyon planlarının yapımı ve dağıtım esasları başlıklı 17. Maddesinde ‘‘d’’ bendinde ‘Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakatı halinde veya ilgili idarece arazideki fiili kullanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın; imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla müstakil hale getirilebilir. İlgili idarece fiili durumun oluştuğuna dair mahallinde yapılan tespit, özel parselasyon krokileri, emlak vergisi kayıtları, belediyesince hazırlanmış çap ve benzeri diğer belgelerin değerlendirilmesiyle hazırlanan ve imza altına alınan tutanak belediyesinde belediye başkanınca, diğer yerlerde ilgili birim amirince onaylanır. Bu durumun belediye encümen kararı, il idare kurulu kararı veya ilgili idare onayında