

belirtilmesi durumunda, müstakil parseller oluşturulabilir' denilmekte olduğundan geçici 219 Ada 23 parselde hisse sahiplerinin muvafakatı alınarak müstakil parseller oluşturulmuştur.

7.)Geridönüşüm işlemi sonrası tescil edilecek Kuyulu Mahallesi geçici 219 Ada 23 parselde Belediyemizde hissedar olduğundan, diğer hisse sahiplerinin muvafakatıda alınarak Belediyemize ait olan hissenin parselasyonda müstakil parsel oluşturulmasına muvafakat edilmektedir.

8.)İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca sınırları tasdik edilen 5046 nolu imar uygulaması içerisinde kapanan kadastral yollardan ihdas işlemi yapılmıştır. İhdas yapılan alanlar 3194 sayılı Kanununun 18 inci maddesindeki "Kapanan imar ve kadastro yollarının öncelikle düzenleme ortaklık payına ayrılan toplam alandan düşülmesi esastır." hükmüne göre parselasyon sırasında düzenleme sahasında yapılan yoldan ihdas düzenleme ortaklık payına sayılarak bu alandan düşülmüştür. Yapılan işlem 3194 sayılı İmar kanunu ve yönetmeliklerine uygun olduğundan 3194 sayılı kanununun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan (GERİ – İLERİ) parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdiki ve bu hususta daha önce alınmış olan 04/11/2020 tarih ve 1476 sayılı Encümen Kararının bu şekilde tashihi hususlarında karar alınması talebi ile ilgili 02.12.2020 tarih ve 194315-235 sayılı sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı encümende okunarak gereği düşünüldü;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yukarıdaki yazılarında belirttiği hususlar çerçevesinde; Aydın ili, Efeler İlçesi, Kuyulu Mahallesi, 262 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Parseller 263 Ada 1 Parsel 264 Ada 1,2, 3, 4 Parseller 265 ada 1, 2, 3 Parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanın İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları başlıklı, Yönetmeliğin 9. Maddesine göre 5046 Nolu Düzenleme Bölgesi (GERİ -İLERİ ) olarak belirlenerek sınırlarının tasdikine, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları başlıklı, Yönetmeliğin 9. Maddesine göre Kuyulu Mahallesi 262 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Parseller 263 Ada 1 Parsel 264 Ada 1,2, 3, 4 Parseller 265 ada 1, 2, 3 Parsellerin bulunduğu alanın geri dönüşüm işlemi olarak sınırların tasdikine, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları başlıklı, Yönetmeliğin 9. Maddesine göre Kuyulu Mahallesi, geçici 219 ada 7(kısmen), 23 parsel ve geçici 220 ada 10 (kısmen) parsellerin bulunduğu alanın geri dönüşüm sonrası ileri uygulama yapılmasından dolayı düzenleme sınırının tasdikine, söz konusu taşınmazların tapu kütüğüne düzenleme şerhi konulmasının uygunluğuna, Yapılan işlem 3194 sayılı İmar kanunu ve yönetmeliklerine uygun olduğundan 3194 sayılı kanununun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan (GERİ – İLERİ) parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdiki ve bu hususta daha önce alınmış olan 04/11/2020 tarih ve 1476 sayılı Encümen Kararının bu şekilde tashihi kabulüne oy birliğiyle karar yerildi.

Özgür ALKAÇ  
Encümen Başkanı

Ahmet KIZILKAYA  
Üye

Turgay AKGÜLLER  
Üye

Ersun SİNANOĞLU  
Üye

Dr. A.Şenol OK  
Mali Hiz.Md.

Mustafa İNANC  
Destek Hiz.Md.V

Nail ÖZDAĞ  
İmar ve Şehircilik Md.V.