

KARAR NO : 1566  
 KARAR TARİHİ : 02/12/2020  
 EVRAK NO : 194343-234  
 GELİŞ TARİHİ : 02/12/2020  
 DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
 KONUSU : 3194 SAYILI KANUNUN 18.MADDE UYGULAMASI

**ENCÜMEN ÜYELERİ**

Encümen Başkanı :Özgür ALKAÇ  
 Üye :Ahmet KIZILKAYA  
 Üye :Turgay AKGÜLLER  
 Üye :Ersun SİNANOĞLU  
 Destek Hizmetleri Md.V.:Mustafa İNANÇ  
 İmar ve Şeh.Md.V. :Nail ÖZDAĞ  
 Mali Hiz. Md. :Dr. A.Şenol OK

**KARAR ÖZETİ**

TEPECİK MAH. 3194/18 MD. UYGULAMASI ( 5047 N.D.B.)

**ENCÜMEN KARARI**Karar Konusu :

Mahalle / Ada / Parsel : Tepecik Mahallesi 184 Ada 100, 104, 105, 278, 280, 282 Parseller ile 204 Ada 71(Kısmen) Parsel.

Yapılan işlem : 3194 Sayılı Kanununun 18. Madde İmar Uygulaması

İlgi :

Talep :

1.)İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 10. Maddesine uygun olarak tapunun, Aydın ili Efeler ilçesi Tepecik Mahallesi 184 Ada 100, 104, 105, 278, 280, 282 Parseller ile 204 Ada 71(Kısmen) parselleri kapsayan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sınırları işaretlenmiş olan alan, İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları başlıklı, Yönetmeliğin 9. Maddesine göre Belediyenin 11/11/2020 tarih ve 1511 sayılı encümen kararı ile 5047 nolu düzenleme bölgesi olarak sınırları tasdik edilmiştir.

2.)İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca sınırları tasdik edilen 5047 nolu imar uygulaması içerisinde kapanan kadastral yollardan ihdas işlemi yapılmıştır. İhdas yapılan alanlar 3194 sayılı Kanununun 18 inci maddesindeki "Kapanan imar ve kadastro yollarının öncelikle düzenleme ortaklık payına ayrılan toplam alandan düşülmesi esastır." hükmüne göre parselasyon sırasında düzenleme sahasında yapılan yoldan ihdaslar düzenleme ortaklık payına sayılarak bu alandan düşülmüştür. Yapılan işlem 3194 sayılı İmar kanunu ve yönetmeliklerine uygun olduğundan 3194 sayılı kanununun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdiki hususlarında karar alınması talebi ile ilgili 02.12.2020 tarih ve 194315 sayılı sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı encümende okunarak gereği düşünüldü;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yukarıdaki yazılarında belirttiği hususlar çerçevesinde; Aydın ili, Efeler İlçesi, Tepecik Mahallesi, 184 Ada 100, 104, 105, 278, 280, 282 Parseller ile 204 Ada 71(Kısmen) Parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı kanununun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdikinin kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Özgür ALKAÇ  
 Encümen Başkanı

Ahmet KIZILKAYA  
 Üye

Turgay AKGÜLLER  
 Üye

Ersun SİNANOĞLU  
 Üye

Dr. A.Şenol OK  
 Mali Hiz.Md.

Mustafa İNANÇ  
 Destek Hiz.Md.V

Nail ÖZDAĞ  
 İmar ve Şehircilik Md.V.