

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 30.12.2020

Karar No: 353

Konunun Özü: Efeler İlçesi, Güzelhisar Mahallesi, tapunun 825 ada 20, 87, 88, 93, 94 parseller, 1212 ada 179, 202 parseller ve Çeştepe Mahallesi 1212 ada 199 parselin bulunduğu alanda 18. Madde imar uygulaması


29.12.2020 tarih 4178 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında

İlimiz Efeler İlçesi, Güzelhisar Mahallesi, tapunun 825 ada 20, 87, 88, 93, 94, parseller, 1212 ada 179, 202 parseller ve Çeştepe Mahallesi 1212 ada 199 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre hazırlanan ve Efeler Belediyesinin 18.11.2020 tarih 1521 sayılı encümen kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 Sayılı Kanunun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7.Maddesinin (b) hükmü gereğince onayı talep edilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunu, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre incelenen imar uygulama dosyası hakkında karar alınmak üzere yazımız ve ekinin Encümen'e havalesini arz ederim. " denilmektedir.

29.12.2020 tarih 4178 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 30.12.2020 tarihli Encümen toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Efeler İlçesi, Güzelhisar Mahallesi, tapunun 825 ada 20, 87, 88, 93, 94 parseller, 1212 ada 179, 202 parseller ve Çeştepe Mahallesi 1212 ada 199 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre hazırlanan ve Efeler Belediyesinin 18.11.2020 tarih 1521 sayılı Encümen Kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 Sayılı Kanunun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7.Maddesinin (b) hükmü gereğince tasdikine oy birliğiyle karar verildi.


Ertuğrul YAMEN
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

Barış ALTINTAŞ
Üye

Murat KARABULUT
Üye

Faik POLAT
Üye


Cihan DEMİREL
Üye

Bülent SAYAR
Üye

Zafer UÇAR
Genel Sekreter Yrd.

Ayşegül ŞAHİNCİ LOSTAR
I.Hukuk Müsaviri

Ahmet İPEK
İnsan Kaynakları ve Eğt.D.Bşk.

M.Volkan ZEYTİN
Mali Hizm.D.Bşk.

ASLI GİBİDİR

Selda KAPAKAYA
Harita Teknikeri

SON DOKÜMAN BÜYÜKŞEHİR
G.DEN

T.C.
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 1521
KARAR TARİHİ : 18/11/2020
EVRAK NO : 190966-217
GELİŞ TARİHİ : 17/11/2020
DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : 3194 SAYILI KANUNUN 18.MADDE UYGULAMASI

ENCÜMEN ÜYELERİ

Encümen Başkanı :Özgür ALKAÇ
Üye :Ahmet KIZILKAYA
Üye :Turgay AKGÜLLER
Üye :Ersun SİNANOĞLU
Destek Hizmetleri Md.V.:Mustafa İNANÇ
İmar ve Şeh.Md.V. :Nail ÖZDAĞ
Mali Hiz. Md. :Dr. A.Şenol OK

KARAR ÖZETİ

GÜZELHİSAR MAHALLESİNDE 3194 SAYILI KANUNUN 18. MADDE UYGULAMASI(5004 N.D.B)
ENCÜMEN KARARI

Karar Konusu :
Mahalle /Ada /Parsel : Güzelhisar Mahallesi 825 Ada 20, 87, 88, 93, 94 parseller, 1212 Ada 179, 202 parseller ile Çeştepe Mahallesi 1212 Ada 199 parsel
Yapılan işlem : 3194 Sayılı Kanununun 18. Madde Uygulaması
İlgi :
Talep :

1.) İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 10. Maddesine uygun olarak yukarıda tapu kayıtları belirtilmiş olan taşınmazları kapsayan alanın İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları Hakkında Yönetmeliğin 9. Maddesine göre 5004 Nolu Düzenleme Bölgesi olarak 29/11/2017 tarih ve 1187 sayılı Encümen kararı ile sınırları belirlenmiş ve dağıtım şüyu cetvelleri tasdik edilmiştir.

2.) İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca sınırları tasdik edilen 5004 nolu imar uygulaması içerisinde kapanan kadastral yollardan ihdas işlemi yapılmıştır. İhdas yapılan alanlar 3194 sayılı Kanununun 18 inci maddesindeki "Kapanan imar ve kadastro yollarının öncelikle düzenleme ortaklık payına ayrılan toplam alandan düşülmesi esastır." hükmüne göre parselasyon sırasında düzenleme sahasında yapılan yoldan ihdaslar düzenleme ortaklık payına sayılarak bu alandan düşülmüştür.

3.)3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi, 10 Temmuz 2019 tarih ve 30827 sayı ile resmi gazete yayınlaman 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile son şeklini almıştır. 5004 Nolu İmar Uygulaması yürürlükte olan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri göre düzenlendiğinden ve 825 ada 87, 88 ile 1212 ada 202 nolu parsellerde malik değişimi olduğundan bu hususta daha önce alınmış olan 29/11/2017 tarih ve 1187 sayılı Belediye Encümeni kararının bu şekilde tashihi ve 3194 sayılı kanununun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan ekli parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdiki hususlarında karar alınmak üzere talebi ile ilgili 17.11.2020 tarih ve 190966-217 sayılı sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı encümende okunarak gereği düşünüldü;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yukarıdaki yazılarında belirttiği hususlar çerçevesinde; Aydın ili, Efeler İlçesi Güzelhisar Mahallesi 825 Ada 87, 88 ile 1212 Ada 202 parsellerde malik değişimi olduğundan bu hususta daha önce alınmış olan 29/11/2017 tarih ve 1187 sayılı Belediye Encümeni kararının bu şekilde tashihi ve 3194 sayılı kanununun 18. Maddesine göre hazırlanmış olan parselasyon planı ve dağıtım şüyu cetvellerinin tasdikine oy birliğiyle karar verildi.

Özgür ALKAÇ
Encümen Başkanı

Ahmet KIZILKAYA
Üye

Turgay AKGÜLLER
Üye

Ersun SİNANOĞLU
Üye

Dr. A.Şenol OK
Mali Hiz.Md.

Mustafa İNANÇ
Destek Hiz.Md.V

Nail ÖZDAĞ
İmar ve Şehircilik Md.V.