AYDIN

19J-III

AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ
CUMHURİYET MAHALLESİ
1572 ADA 4 VE 6 PARSEL
668 ADA 5 PARSEL

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

BİNA YÜKSEKLİĞİ

KONUT ALANI

YERLEŞİK KONUT ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN VE SINIFI

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ

1. 6441 UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN RAPORU VE PLAN PAFTASI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. AYDIN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 18.02.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN EFELER İLÇESİ, İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE, PARSEL ÖLÇEĞİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
3. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE ONAYLI AYDIN(EFELER) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ANA ARTERYOL

EFEKENT BULVARI

ALİ İHSAN PAŞA BULVARI

ANADOLU BULVARI

ŞAİR ÖMER BULVARI

İZMİR BULVARI

AYDIN - İZMİR OTOYOLU

ZEYBEK 3. CAD.

Yençok=31.00 m. (10 KAT) 1572 Ö.A-5.1

Yençok=27.00 m. (9 KAT) Ö.A-1.2

Yençok=29.50 m.

SAĞLIK TESİSİ ALANI

DİNİ EĞİTİM YURT KURAN KURSU CAMİ VE KÜLLİYE ALANI

PTT TESİS ALANI

PARK (ALTTA OTOPARK)

OTO GALERİ ALANI

(ANIT VE MÜZE ALANI)

RESMİ KURUM (Baymdırlık ve İskan.MD.)

Müt. Nazif Gösem

Müt. Tamer Toyran

Müt. Sedat Yılmaz

Müt. Uğur Çuhacı

1110000