AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ
KUYULU MAHALLESİ
255 ADA 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12,13,14,15,16,17,18 PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Ölçek 1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

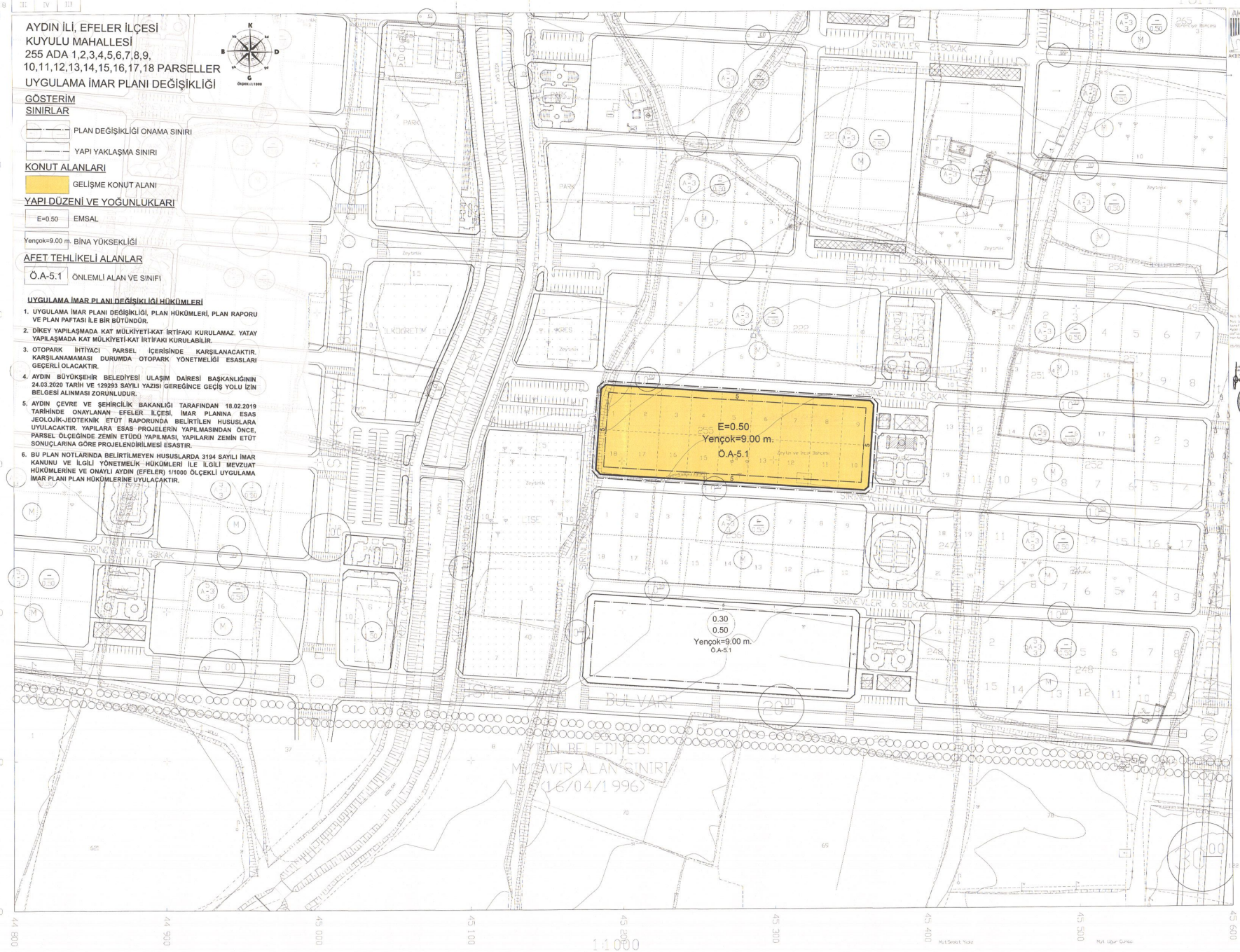
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=0.50 EMSAL

Yençok=9.00 m. BİNA YÜKSEKLİĞİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

Ö.A-5.1 ÖNLEMLİ ALAN VE SINIFI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ

1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN RAPORU VE PLAN PAFTASI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. DİKEY YAPILAŞMADA KAT MÜLKİYETİ-KAT İRTİFAKI KURULAMAZ. YATAY YAPILAŞMADA KAT MÜLKİYETİ-KAT İRTİFAKI KURULABİLİR.
3. OTOPARK İHTİYACI PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR. KARŞILANAMAMASI DURUMDA OTOPARK YÖNETMELİĞİ ESASLARI GEÇERLİ OLACAKTIR.
4. AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 24.03.2020 TARİH VE 129293 SAYILI YAZISI GEREĞİNCE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR.
5. AYDIN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 18.02.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN EFELER İLÇESİ, İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE, PARSEL ÖLÇEĞİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
6. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE ONAYLI AYDIN (EFELER) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.